

# HOŁDA & WOJTYNA

KANCELARIA RZECZOZNAWCÓW  
MAJĄTKOWYCH

Sygn. akt Km 1245/13, Km 1715/13, Km 1716/13, Km 1124/13, Km 1210/13, Km 1192/13, Km 1209/13, Km 2030/12, Km 689/14, Km 671/14, Km 670/14, Km 622/18, Km 558/16, Gkm 92/19, Gkm 123/21, Km 524/14, Km 525/14, Km 48/14, Km 27/14, Km 29/14, Km 68/14, Km 28/14, Km 24/14, Km 47/14, Km 23/14, Km 25/14, Km 26/14, Km 828/13, Km 31/14, Km 30/14, Km 67/14, Km 1043/13, Km 1121/14, Gkm 79/19, Gkm 93/19

## **OPERAT SZACUNKOWY**

**NIERUCHOMOŚCI SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁEK**

**EWIDENCYJNYCH NR 3/6, 4/1**

**POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI RUDNIK, GMINA**

**SUŁKOWICE, POWIAT MYŚLENICKI**

**OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR KR1Y/00074492/5**

**AUTOR OPRACOWANIA:**

dr Elżbieta Hołda

**Kraków, 24.04.2023 r.**

## SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY .....	3
2. CEL WYCENY .....	3
3. PODSTAWA FORMALNA .....	3
4. PODSTAWY MATERIALNO-PRAWNE .....	3
5. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH.....	4
6. DATY ISTOTNE DLA OPINII.....	4
7. OPIS I OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI .....	5
8. SPOSÓB WYCENY .....	46
9. ANALIZA TRENDU ZMIAN CEN NIERUCHOMOŚCI W FUNKCJI CZASU.....	47
10. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI O FUNKCJI RESTAURACYJNO – HOTELOWEJ ORAZ WYPOCZYNKOWEJ DLA CELU WYCENY KOMPLEKSU DZIAŁEK NR 3/6 ORAZ NR 4/1 .....	51
11. OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRAWA WŁASNOŚCI DO KOMPLEKSU DZIAŁEK NR 3/6 I 4/1 .....	58
12. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH DLA CELU WYCENY DZIAŁKI NR 3/6 I NR 4/1 Z WYŁĄCZENIEM ICH CZĘŚCI SKŁADOWYCH .....	60
13. WYNIK KOŃCOWY WYCENY.....	69
14. KLAUZULE I USTALENIA DODATKOWE.....	70
15. ZAŁĄCZNIKI.....	70

## **1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY**

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa składająca się z działki ewidencyjnej nr 3/6 o powierzchni 0,5037 ha oraz działki ewidencyjnej nr 4/1 o powierzchni 0,1101 ha tj. o łącznej powierzchni 0,6138 ha, położona w miejscowości Rudnik, gmina Sułkowice, powiat myślenicki, województwo małopolskie. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem hotelowym „Hotel Gala”.

Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Myślenicach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KR1Y/00074492/5

## **2. CEL WYCENY**

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej przysługujących do nieruchomości praw w związku z toczącą się egzekucją komorniczą z tej nieruchomości.

## **3. PODSTAWA FORMALNA**

Zlecenie biegłemu wykonania czynności niezbędnych do sporządzenia wyceny i oszacowania wartości nieruchomości pismem Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Myślenicach z dnia 07.12.2022 r. (Sygn. akt Km 1245/13, Km 1715/13, Km 1716/13, Km 1124/13, Km 1210/13, Km 1192/13, Km 1209/13, Km 2030/12, Km 689/14, Km 671/14, Km 670/14, Km 622/18, Km 558/16, Gkm 92/19, Gkm 123/21, Km 524/14, Km 525/14, Km 48/14, Km 27/14, Km 29/14, Km 68/14, Km 28/14, Km 24/14, Km 47/14, Km 23/14, Km 25/14, Km 26/14, Km 828/13, Km 31/14, Km 30/14, Km 67/14, Km 1043/13, Km 1121/14, Gkm 79/19, Gkm 93/19).

## **4. PODSTAWY MATERIALNO-PRAWNE**

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r., poz. 146)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny

nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r., poz. 555)

- Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 5 sierpnia 2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu przeprowadzenia opisu i oszacowania nieruchomości (Dz. U. z 2016 r. poz. 1263)

## **5. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH**

- Wizja lokalna przeprowadzona na terenie nieruchomości,
- Kopia mapy ewidencyjnej,
- Uproszczony wypis z rejestru gruntów,
- Projekt architektoniczno-budowlany hotelu z częścią handlowo-usługową,
- Decyzja Nr 21/2008 z dnia 24.04.2008 r. zaszeregowująca obiekt do rodzaju: HOTEL i nadająca kategorię: \*\*\* (trzy gwiazdki),
- Badanie księgi wieczystej nr KR1Y/00074492/5
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Rudnik – w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów określonych w uchwale nr XLVII/312/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 29 sierpnia 2014 r. zmienionej uchwałą nr L/329/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 30 października 2014 r. (Uchwała nr L/330/2014), zmieniony uchwałą XXI/134/2020
- Dane z aktów notarialnych,

## **6. DATY ISTOTNE DLA OPINII**

- data sporządzenia opinii: 24.04.2023 r.
- data, na którą określono wartość przedmiotu opinii: 24.04.2023 r.
- data, na którą określono i uwzględniono w opinii stan przedmiotu wyceny: 17.06.2019 r., 22.07.2019 r., 26.01.2023 r.
- data dokonania oględzin nieruchomości: 17.06.2019 r., 22.07.2019 r., 26.01.2023 r.

**7. OPIS I OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI****7.1. Stan prawny**

Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Myślenicach, IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KR1Y/00074492/5

Aktualny stan prawny nieruchomości (stan prawny zbadany dnia 19.04.2023 r.) jest następujący:

<b>DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI</b>			
			Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości			1
			---
<b>Działki ewidencyjne</b>			
Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki			3/6
			---
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1 MAŁOPOLSKIE, MYŚLENICKI, SUŁKOWICE, RUDNIK
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		/ 00074417 / , 0,5037 HA	
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki			4/1
			---
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1 MAŁOPOLSKIE, MYŚLENICKI, SUŁKOWICE, RUDNIK
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		/ 00074417 / , 0,1101 HA	
			Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości			0,6138 HA
			---
<b>DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ</b>			
<b>BRAK WPISÓW</b>			

<b>DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ</b>					
<b>Właściciele</b>					
Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	<b>1</b>	<b>1 / 1</b>	WSPÓLNOŚĆ ŁĄCZNA WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI CYWILNEJ	1, 114
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko drugi człon nazwiska złożonego, imię ojca, imię matki, PESEL)		<b>BERNADETTA OLIMPIA DAŃKO KRUK,</b> ZBIGNIEW, LIDIA, 78070111762			
Lp. 2.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	<b>1</b>	<b>1 / 1</b>	WSPÓLNOŚĆ ŁĄCZNA WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI CYWILNEJ	1, 114
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		<b>DAWID PIOTR DAŃKO,</b> ZBIGNIEW, LIDIA, 80041717752			
<b>Komentarz do migracji</b>					
					Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nieobjętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej		W ŁAMIE 3 WPISANO: "ZBIGNIEW DAŃKO, BERNADETTA DAŃKO - KRUK, DAWID DAŃKO WSPÓLNICY SPÓŁKI CYWILNEJ DZIAŁAJĄCEJ POD NAZWĄ: FIRMA PRODUKCYJNO HANDLOWO USŁUGOWA "ZIBI" IMPORT - EXPORT ZBIGNIEW DAŃKO BERNADETTA DAŃKO - KRUK, DAWID DAŃKO SPÓŁKA CYWILNA Z SIEDZIBĄ W RUDNIKU PRZY UL. DOLNEJ NR 155 REGON 356905975 WE WSPÓLWŁASNOŚCI ŁĄCZNEJ"			---

<b>DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA</b>		
Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	<b>2</b>	53
Rodzaj wpisu	<b>OSTRZEŻENIE</b>	
Treść wpisu	<p>OSTRZEŻENIE O PRZYŁĄCZENIU SIĘ DO EGZEKCJI Z NIERUCHOMOŚCI Z STANOWIĄCEJ WSPÓLNOŚĆ ŁĄCZNĄ WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI CYWILNEJ: ZBIGNIEWA DAŃKO, BERNADETTY DAŃKO - KRUK, DAWIDA DAŃKO CELEM WYEGZEKWOWANIA NALEŻNOŚCI : NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ W KWOCIE 3.489,42 ZŁ. / TRZY TYSIĄCE CZTERYSTA OSIEMDZIESIĄT DZIEWIĘĆ I 42/100 ZŁOTYCH / , ODSETEK WYLICZONYCH NA DZIEŃ 2013-04-22 W WYSOKOŚCI 794,16 ZŁ. / SIEDEMSET DZIEWIĘĆDZIESIĄT CZTERY I 16/100 ZŁOTYCH / I DALSZYCH ODSETEK W KWOCIE 1.24 ZŁ. ZA KAŻDY DZIEŃ AŻ DO DNIA ZAPŁATY , KOSZTÓW PROCESU W KWOCIE 713,00 ZŁ. / SIEDEMSET TRZYNAŚCIE ZŁOTYCH / , KOSZTÓW ZASTĘPSTWA PROCESOWEGO / POPRZEDNIEJ EGZEKUCJI W KWOCIE 150,00 ZŁ. / STO PIĘĆDZIESIĄT ZŁOTYCH / , OPŁATY STOSUNKOWEJ W KWOCIE 750,00 ZŁ. / SIEDEMSET PIĘĆDZIESIĄT ZŁOTYCH / , WYDATKÓW GOTÓWKOWYCH NA DZIEŃ 2013-04-22 W KWOCIE 182,80 ZŁ. / STO OSIEMDZIESIĄT DWA I 80/100 ZŁOTYCH / PLUS DALSZYCH KOSZTÓW POWSTAĆ MOGĄCYCH W TOKU PROWADZENIA NINIEJSZEGO POSTĘPOWANIA</p>	
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko)	Lp. 1.	<b>DARIUSZ TAUCHERT</b>
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	<b>3</b>	54
Rodzaj wpisu	<b>OSTRZEŻENIE</b>	
Treść wpisu	<p>OSTRZEŻENIE O PRZYŁĄCZENIU SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI DŁUŻNIKÓW SPÓŁKI CYWILNEJ; ZBIGNIEWA DAŃKO, DAWIDA DAŃKO, BERNADETTY DAŃKO-KRUK, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI RUDNIK, CELEM WYEGZEKWOWANIA NASTĘPUJĄCYCH NALEŻNOŚCI: NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA W KWOCIE 9.893,78ZŁ, ODSETKI WYLICZONE NA DZIEŃ 27-05-2013 R W WYSOKOŚCI 1.707,53ZŁ I DALSZE ODSETKI W KWOCIE 3,53 ZŁ ZA KAŻDY DZIEŃ AŻ DO DNIA ZAPŁATY, KOSZTY PROCESU W KWOCIE 2.576,00ZŁ, OPŁATA STOSUNKOWA W KWOCIE 2.127,00 ZŁ WYDATKI GOTÓWKOWE NA DZIEŃ 27-05-2013 W KWOCIE 401,90ZŁ</p>	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	<b>ALMAR SP. Z O.O. SP.K., KRAKÓW</b>

Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	4		55
Rodzaj wpisu	<b>OSTRZEŻENIE</b>		
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O PRZYŁĄCZENIU SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ: ZBIGNIEWA DAŃKO, BERNADETTY DAŃKO-KRUK, DAWIDA DAŃKO WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI PHU ZIBI S.C IMPORT-EXPORT CELEM WYEGZEKWOWANIA NASTĘPUJĄCYCH NALEŻNOŚCI: NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA W KWOCIE 13313,12 ZŁ, ODSETKI WYLICZONE NA DZIEŃ 2013-05-28 W WYSOKOŚCI 1037,34 ZŁ I DALSZE ODSETKI W KWOCIE 4,75 ZŁ ZA KAŻDU DZIEŃ AŻ DO DNIA ZAPŁATY, KOSZTY EGZEKUCJI W KWOCIE 2265,90 ZŁ, PLUS DALSZE KOSZTY EGZEKUCJI POWSTAĆ MOGĄCE W TOKU PROWADZENIA NINIEJSZEGO POSTĘPOWANIA.		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze, nazwisko, PESEL)	Lp. 1.	<b>SABINA ŁOJEK</b> , 83112308349	
Lp. 4.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	8		59
Rodzaj wpisu	<b>OSTRZEŻENIE</b>		
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O PRZYŁĄCZENIU SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI CELEM WYEGZEKWOWANIA NASTĘPUJĄCYCH NALEŻNOŚCI: NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA W KWOCIE 20076,98ZŁ, ODSETKI WYLICZONE NA DZIEŃ 13 WRZEŚNIA 2013R. W WYSOKOŚCI 3718,31ZŁ I DALSZE W KWOCIE 7,16ZŁ ZA KAŻDY NASTĘPNY DZIEŃ AŻ DO DNIA ZAPŁATY, KOSZTY SĄDOWE W KWOCIE 2734,00ZŁ, KOSZTY ADWOK. W POST. EGZEK. W KWOCIE 1200,00ZŁ, KOSZTY EGZEKUCJI W KWOCIE 4566,30ZŁ PLUS DALSZE ODSETKI POWSTAĆ MOGĄCE W TOKU PROWADZENIA NINIEJSZEGO POSTĘPOWANIA.		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	<b>ZAKŁAD HANDLU BIG FISCH I.T.DZIĘGIEL SP. JAWNA</b> , NIEPOŁOMICE	
Lp. 5.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	17		85
Rodzaj wpisu	<b>OSTRZEŻENIE</b>		
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O PRZYŁĄCZENIU SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI NOWEGO WIERZYCIELA		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze, nazwisko)	Lp. 1.	<b>DANUTA OSTAFIN</b>	



Lp. 6.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	<b>18</b>		86
Rodzaj wpisu	<b>OSTRZEŻENIE</b>		
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O PRZYŁĄCZENIU SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI NOWEGO WIERZycIELA		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze, nazwisko, PESEL)	Lp. 1.	<b>KATARZYNA CZWARTEK</b> , 79110910303	
Lp. 7.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	<b>31</b>		99
Rodzaj wpisu	<b>OSTRZEŻENIE</b>		
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O PRZYŁĄCZENIU SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI CELEM WYEGZEKOWANIA NASTĘPUJĄCYCH NALEŻNOŚCI: NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA W KWOCIE 6219,97 ZŁ, ODSETKI WYLICZONE NA DZIEŃ 2014-06-11 W WYSOKOŚCI 525,05 ZŁ I DALSZE ODSETKI W KWOCIE 2,21 ZŁ ZA KAŻDY DZIEŃ AŻ DO DNIA ZAPŁATY, KOSZTY EGZEKUCJI W KWOCIE 1395,00 ZŁ PLUS DALSZE KOSZTY EGZEKUCJI POWSTAĆ MOGĄCE W TOKU PROWADZENIA NINIEJSZEGO POSTĘPOWANIA.		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze, nazwisko, PESEL)	Lp. 1.	<b>RENATA KOZIOŁEK</b> , 70091113042	

Lp. 8.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	32		101
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE		
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O PRZYŁĄCZENIU SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI NOWEGO WIERZYCIELA.		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	BANK SPÓŁDZIELCZY W KĘTACH, KĘTY	
Lp. 9.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	36		109
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WSPÓLNOŚĆ ŁĄCZNĄ WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI CYWILNEJ: DAŃKO-KRUK BERNADETTA, DAŃKO DAWID DZIAŁAJĄCEJ POD NAZWĄ DAŃKO ZBIGNIEW, DAŃKO-KRUK BERNADETTA, DAŃKO DAWID FIRMA PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWA "ZIBI" IMPORT-EXPORT SPÓŁKA CYWILNA Z SIEDZIBĄ W MIEJSCOWOŚCI RUDNIK, UL. DOLNA 155, 32-400 SUŁKOWICE, CELEM WYEGZEKWOWANIA NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA OKRESY 5/2012, 6/2012, 7/2012, 8/2012, 9/2012, 9/2012, 10/2012, 2/2013, 3/2013, 4/2013, 0/2012, 11/2012, 12/2012, 1/2013, 0/2013, 0/2013, 5/2013, 0/2013, 6/2013, 7/2013, 8/2013, 0/2013, 9/2013, 10/2013, 11/2013, 12/2013, 5/2014, 6/2014, 7/2014, 1/2014, 2/2014, 3/2014, 4/2014.		
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba)	Lp. 1.	BURMISTRZ SUŁKOWIC, SUŁKOWICE, RYNEK 1	
Lp. 10.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	37		110
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WSPÓLNOŚĆ ŁĄCZNĄ WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI CYWILNEJ: DAŃKO-KRUK BERNADETTA, DAŃKO DAWID DZIAŁAJĄCEJ POD NAZWĄ DAŃKO ZBIGNIEW, DAŃKO-KRUK BERNADETTA, DAŃKO DAWID FIRMA PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWA "ZIBI" IMPORT-EXPORT SPÓŁKA CYWILNA Z SIEDZIBĄ W MIEJSCOWOŚCI RUDNIK, UL. DOLNA 155, 32-400 SUŁKOWICE, CELEM WYEGZEKWOWANIA NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU PODATKÓW OD TOWARÓW I USŁUG ZA OKRESY 7/2012, 8/2012, 9/2012 ORAZ PODATKU DOCHODOWEGO ZA OKRESY 03/2014, 04/2014, 05/2014, 06/2014, 07/2014, 08/2014.		
Skarb Państwa (Nazwa, siedziba)	Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W MYŚLENICACH, MYŚLENICE	
Rola instytucji	ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA		

Lp. 11.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	38		111
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WSPÓLNOŚĆ ŁĄCZNĄ WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI CYWILNEJ: DAŃKO-KRUK BERNADETTA, DAŃKO DAWID DZIAŁAJĄCEJ POD NAZWĄ DAŃKO ZBIGNIEW, DAŃKO-KRUK BERNADETTA, DAŃKO DAWID FIRMA PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWA "ZIBI" IMPORT-EXPORT SPÓŁKA CYWILNA Z SIEDZIBĄ W MIEJSCOWOŚCI RUDNIK, UL. DOLNA 155, 32-400 SUŁKOWICE, CELEM WYEGZEKWOWANIA NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU OBOWIĄZKOWYCH WPŁAT NA RZECZ PFRON ZA OKRESY 02/2011, 03/2011, 04/2011, 05/2011, 10/2010, 11/2010, 12/2010, 01/2011, 06/2010, 07/2010, 08/2010, 09/2010, 02/2010, 03/2010, 04/2010, 05/2010.		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	PREZES ZARZĄDU PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU REHABILITACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WARSZAWA, 012059538	
Lp. 12.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	44		120
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI ;		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	THE LORENZ BAHLESEN SNACK WORLD, TARNOWO PODGÓRNE, 931588202, 0000013226	
Lp. 13.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	45		123
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	BESKIDZKI BANK SPÓŁDZIELCZY, BIELSKO-BIAŁA, 000496314, 0000093686	
Lp. 14.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	46		124
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	BESKIDZKI BANK SPÓŁDZIELCZY, BIELSKO-BIAŁA, 000496314, 0000093686	

Lp. 15.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	47		125
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI.		
Przedmiot wykonywania	NA UDZIAŁACH BERNADETTY DAŃKO-KRUK I DAWIDA DAŃKO		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze, nazwisko, PESEL)	Lp. 1.	MIECZYŚLAW SAWSKI , 48102304619	
Lp. 16.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	48		131
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI NALEŻĄCEJ DO DŁUŻNIKA DAWIDA DAŃKO W UDZIALE 1/2 CZĘŚCI		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze, nazwisko, PESEL)	Lp. 1.	MAGDALENA DAŃKO , 88061307889	
Lp. 17.	---		
Numer wpisu	49		136
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI.		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	PROKURA NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY, UL.WOŁOWSKA 8, 51-116 WROCŁAW, 140317429	
Lp. 18.	---		
Numer wpisu	50		138
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	IDEA GETIN LEASING SPÓŁKA AKCYJNA, WROCŁAW, 141374292, 0000307665	
Lp. 19.	---		
Numer wpisu	51		146
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	BESKIDZKI BANK SPÓŁDZIELCZY, BIELSKO-BIAŁA, 000496314, 0000093686	
Lp. 20.	---		
Numer wpisu	52		147
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	BESKIDZKI BANK SPÓŁDZIELCZY, BIELSKO-BIAŁA, 000496314, 0000093686	

Lp. 21.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	53		148
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	BESKIDZKI BANK SPÓŁDZIELCZY, BIELSKO-BIAŁA, 000496314, 0000093686	
Lp. 22.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	54		149
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	BESKIDZKI BANK SPÓŁDZIELCZY, BIELSKO-BIAŁA, 000496314, 0000093686	
Lp. 23.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	55		150
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	BESKIDZKI BANK SPÓŁDZIELCZY, BIELSKO-BIAŁA, 000496314, 0000093686	
Lp. 24.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	56		151
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	BESKIDZKI BANK SPÓŁDZIELCZY, UL.KOMOROWICKA 272, 43-346 BIELSKO-BIAŁA, 000496314, 0000093686	
Lp. 25.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	57		152
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 1124/13 Z WNIOSKU WIERZYCIELA PRZECIWKO DŁUŻNIKOM: DAŃKO-KRUK BERNADETTA, DAŃKO DAWID		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	BESKIDZKI BANK SPÓŁDZIELCZY, UL.KOMOROWICKA 272, 43-346 BIELSKO-BIAŁA, 000496314, 0000093686	
Lp. 26.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	58		155
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI.		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	ABS BANK SPÓŁDZIELCZY, UL.KRAKOWSKA 112, 34-120 ANDRYCHÓW, 000500085, 0000124716	

Lp. 27.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	59		156
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI.		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	ABS BANK SPÓŁDZIELCZY, UL.KRAKOWSKA 112, 34-120 ANDRYCHÓW, 000500085, 0000124716	
Lp. 28.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	60		157
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	TAURON SPRZEDAŻ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, KRAKÓW, 120378027, 0000270491	
Lp. 29.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	61		162
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze, nazwisko, PESEL)	Lp. 1.	JAN DRAGOSZ , 67021701936	
Lp. 30.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	62		163
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze, nazwisko, PESEL)	Lp. 1.	EWA DRAGOSZ , 70071108462	
Lp. 31.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	63		164
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze, nazwisko, PESEL)	Lp. 1.	ZOFIA BLAK , 64103100726	
Lp. 32.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	64		168
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze, nazwisko, PESEL)	Lp. 1.	MONIKA BIELA , 76011711749	

Lp. 33.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	65		169
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze, nazwisko, PESEL)	Lp. 1.	ANETA DYMEK , 87030108665	
Lp. 34.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	66		170
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	LOBO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, KRAKÓW, 851764046, 0000060862	
Lp. 35.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	67		174
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze, nazwisko, PESEL)	Lp. 1.	MARIA PUŁKA , 64031610948	
Lp. 36.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	68		175
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze, nazwisko, PESEL)	Lp. 1.	GRAŻYNA BIELA , 68042709123	
Lp. 37.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	69		176
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze, nazwisko, PESEL)	Lp. 1.	ANNA PUŁKA , 86092609705	
Lp. 38.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	70		178
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze, nazwisko, PESEL)	Lp. 1.	DOROTA PUŁKA , 81102710262	

Lp. 39.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	71		180
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze, nazwisko, PESEL)	Lp. 1.	JOANNA BIELA , 82081912346	
Lp. 40.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	72		183
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze, nazwisko, PESEL)	Lp. 1.	ELŻBIETA BIELA , 87021209524	
Lp. 41.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	73		186
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	GMINNA SPÓŁDZIELNIA SAMOPOMOC CHŁOPSKA, SUŁKOWICE, 000353342, 0000122177	
Lp. 42.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	74		187
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PPRZYŁĄCZENIE SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze, nazwisko, PESEL)	Lp. 1.	MARIA GODZIK , 70011514647	
Lp. 43.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	75		188
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze, nazwisko, PESEL)	Lp. 1.	MAŁGORZATA BARGIEŁ , 69031511985	
Lp. 44.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	76		190
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	PGD POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, MIĘDZYRZECZE GÓRNE, 300105623, 0000240728	



Lp. 45.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	77		191
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	FIRMA HANDLOWO-PRODUKCYJNA JANAS SPÓŁKA JAWNA, KRAKÓW, 490604675, 0000066953	
Lp. 46.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	78		193
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	IGLOTEX DYSTRYBUCJA POLSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, GDYNIA, 003870322, 0000011451	
Lp. 47.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	79		194
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	IDEA GETIN LEASING SPÓŁKA AKCYJNA, WROCŁAW, 141374292, 0000307665	
Lp. 48.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	80		195
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	IDEA GETIN LEASING SPÓŁKA AKCYJNA, WROCŁAW, 141374292, 0000307665	

<b>DZIAŁ IV - HIPOTEKA</b>			
Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	1		2, 3, 12, 13, 40, 41, 42, 132
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA UMOWNA KAUCYJNA</b>		
Suma (słownie), waluta	<b>1050000,00</b> (JEDEN MILION PIĘĆDZIESIĄT TYSIĘCY) <b>ZŁ</b>		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1 KREDYT	
Termin zapłaty	2022-03-31		
Pierwszeństwo	Lp. 1.	Z JEDNAKOWYM PRAWEM PIERWSZEŃSTWA HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ ZWYKŁEJ Z HIPOTEKĄ UMOWNĄ ŁĄCZNĄ ZWYKŁĄ W KWOCIE 2.950.000,00ZŁ NA RZECZ BANKU POLSKIEJ SPÓŁDZIELCZOŚCI SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W BIELSKU-BIAŁEJ	
Inne informacje	NA ZABEZPIECZENIE SPŁATY UDZIELONEGO KREDYTU NA CAŁEJ TEJ NIERUCHOMOŚCI - ZBIGNIEWA DAŃKO, DAWIDA DAŃKO, BERNADETTY DAŃKO - KRUK - WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI CYWILEJ DZIAŁAJĄCEJ POD NAZWĄ: FIRMA PRODUKCYJNO - HANDLOWO - USŁUGOWA "ZIBI" IMPORT - EXPORT Z/S W RUDNIKU, UL. DOLNA 155		
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	ZMIANA TREŚCI POLA 4.4.1.1 ORAZ WYKREŚLENIE KSIĘGI WSPÓŁBICIAŻONEJ W POLU 4.4.1.12	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa)	Lp. 1.	<b>BANK SPÓŁDZIELCZY W BIELSKU - BIAŁEJ ODDZIAŁ W WADOWICACH</b>	

Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	5		2, 3, 12,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA KAUCYJNA		13, 40,
Suma (słownie), waluta	220000,00 (DWIEŚCIE DWADZIEŚCIA TYSIĘCY) ZŁ		41, 42,
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	132
Termin zapłaty	2022-03-31		
Pierwszeństwo	Lp. 1.	Z JEDNAKOWYM PRAWEM PIERWSZEŃSTWA HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ KAUCYJNEJ Z HIPOTEKĄ UMOWNĄ ŁĄCZNĄ KAUCYJNĄ DO KWOTY 1.600.000,00ZŁ NA RZECZ BANKU POLSKIEJ SPÓŁDZIELCZOŚCI SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W BIELSKU-BIAŁEJ.	
Inne informacje	NA ZABEZPIECZENIE SPŁATY KOSZTÓW I NALEŻNOŚCI BANKU ORAZ ODSETEK OD UDZIELONEGO KREDYTU NA CAŁEJ TEJ NIERUCHOMOŚCI - ZBIGNIEWA DAŃKO, DAWIDA DAŃKO, BERNADETTY DAŃKO - KRUK - WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI CYWILEJ DZIAŁAJĄCEJ POD NAZWĄ: FIRMA PRODUKCYJNO - HANDLOWO - USŁUGOWA "ZIBI" IMPORT - EXPORT Z/S W RUDNIKU, UL. DOLNA 155		
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	ZMIANA TREŚCI POLA 4.4.1.1 ORAZ WYKREŚLENIE KSIĘGI WSPÓŁBICIAŻONEJ W POLU 4.4.1.12	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa)	Lp. 1.	BANK SPÓŁDZIELCZY W BIELSKU - BIAŁEJ ODDZIAŁ W WADOWICACH	
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	2		4, 5, 10,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA KAUCYJNA		11, 40,
Suma (słownie), waluta	2950000,00 (DWA MILIONY DZIEWIĘCSET PIĘCDZIESIĄT TYSIĘCY) ZŁ		43, 44,
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	128, 129,
Termin zapłaty	2022-03-31		130, 132
Pierwszeństwo	Lp. 1.	Z JEDNAKOWYM PRAWEM PIERWSZEŃSTWA HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ ZWYKŁEJ Z HIPOTEKĄ UMOWNĄ ŁĄCZNĄ ZWYKŁĄ W KWOCIE 1.050.000,00ZŁ NA RZECZ BESKIDZKIEGO BANKU SPÓŁDZIELCZEGO ODDZIAŁ W WADOWICACH.	
Inne informacje	NA ZABEZPIECZENIE SPŁATY UDZIELONEGO KREDYTU NA CAŁEJ TEJ NIERUCHOMOŚCI - ZBIGNIEWA DAŃKO, BERNADETTY DAŃKO - KRUK, - DAWIDA DAŃKO, - WSPÓLNICZY S. C. POD NAZWĄ: FIRMA PRODUKCYJNO HANDLOWO USŁUGOWA "ZIBI" IMPORT - EXPORT Z/S W RUDNIKU		
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	ZMIANA WIERZCIELA	
	Lp. 2.	ZMIANA TREŚCI POLA 4.4.1.1 ORAZ WYKREŚLENIE KSIĘGI WSPÓŁBICIAŻONEJ W POLU 4.4.1.12	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	PROKURA NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY, WROCŁAW, 140317429	

Lp. 4.	---		Nr podstawy wpisu	
Numer hipoteki (roszczenia)	6		4, 5, 10, 11, 40, 43, 44, 126, 127, 132	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA KAUCYJNA			
Suma (słownie), waluta	1600000,00 (JEDEN MILION SZEŚĆSET TYSIĘCY) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1 KOSZTY, ODSETKI		
Termin zapłaty	2022-03-31			
Pierwszeństwo	Lp. 1.	Z JEDNAKOWYM PRAWEM PIERWSZEŃSTWA HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ KAUCYJNEJ Z HIPOTEKĄ UMOWNĄ ŁĄCZNĄ KAUCYJNĄ DO KWOTY 220.000,00ZŁ NA RZECZ BESKIDZKIEGO BANKU SPÓŁDZIELCZEGO ODDZIAŁ W WADOWICACH.		
Inne informacje	NA ZABEZPIECZENIE SPŁATY KOSZTÓW BANKU I ODSETEK OD UDZIELONEGO KREDYTU NA CAŁEJ TEJ NIERUCHOMOŚCI - ZBIGNIEWA DAŃKO, BERNADETTY DAŃKO - KRUK, - DAWIDA DAŃKO, - WSPÓLNICY S. C. POD NAZWĄ: FIRMA PRODUKCYJNO HANDLOWO USŁUGOWA "ZIBI" IMPORT - EXPORT Z/S W RUDNIKU			
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	ZMIANA WIERZYCIELA.		
	Lp. 2.	ZMIANA TREŚCI POLA 4.4.1.1 ORAZ WYKREŚLENIE KSIĘGI WSPÓŁBICIAŻONEJ W POLU 4.4.1.12		
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	PROKURA NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY, WROCŁAW, 140317429		
Lp. 5.	---		Nr podstawy wpisu	
Numer hipoteki (roszczenia)	3		6, 7	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ZWYKŁA			
Suma (słownie), waluta	130000,00 (STO TRZYDZIEŚCI TYSIĘCY) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1 KREDYT		
Termin zapłaty	2022-03-31			
Pierwszeństwo	Lp. 1.	Z JEDNAKOWYM PRAWEM PIERWSZEŃSTWA Z HIPOTEKĄ ZWYKŁĄ W WYSOKOŚCI DWIEŚCIE CZTERDZIEŚCI TYSIĘCY ZŁOTYCH NA RZECZ BANKU SPÓŁDZIELCZEGO W OŚWIĘCIMIU		
Inne informacje	CELEM ZABEZPIECZENIA KREDYTU W KWOCIE TRZYSTA SIEDEMDZIESIĄT TYSIĘCY ZŁOTYCH UDZIELONEGO NA PODSTAWIE UMOWY NR 32/OW/K_INW/2008 Z 22 LIPCA 2008 R.			
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa)	Lp. 1.	BANK SPÓŁDZIELCZY W BIELSKU - BIAŁEJ - ODDZIAŁ W WADOWICACH		

Lp. 6.	---		Nr podstawy wpisu	
Numer hipoteki (roszczenia)	7		6, 7	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA KAUCYJNA			
Suma (słownie), waluta	35000,00 (TRZYDZIEŚCI PIĘĆ TYSIĘCY) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1 ODSETKI		
Termin zapłaty	2022-03-31			
Pierwszeństwo	Lp. 1.	Z JEDNAKOWYM PRAWEM PIERWSZEŃSTWA Z HIPOTEKĄ KAUCYJNĄ DO KWOTY SZESZDZIEŚCI PIĘĆ TYSIĘCY ZŁOTYCH NA RZECZ BANKU SPÓŁDZIELCZEGO W OŚWIĘCIMIU		
Inne informacje	NA ZABEZPIECZENIE ODSETEK ZMIENNYCH OD UDZIELONEGO KREDYTU ORAZ INNYCH, ZWIĄZANYCH Z NIMI WIERZYTELNOŚCI BANKU			
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa)	Lp. 1.	BANK SPÓŁDZIELCZY W BIELSKU - BIAŁEJ - ODDZIAŁ W WADOWICACH		
Lp. 7.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	4		8, 9	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ZWYKŁA			
Suma (słownie), waluta	240000,00 (DWIEŚCIE CZTERDZIEŚCI TYSIĘCY) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1 KREDYT		
Termin zapłaty	2022-03-31			
Pierwszeństwo	Lp. 1.	Z JEDNAKOWYM PRAWEM PIERWSZEŃSTWA HIPOTEKI ZWYKŁEJ Z HIPOTEKĄ ZWYKŁĄ W KWOCIE 130000 ZŁ (STO TRZYDZIEŚCI TYSIĘCY ZŁOTYCH) NA RZECZ BANKU SPÓŁDZIELCZEGO W BIELSKU - BIAŁEJ ODDZIAŁ W WADOWICACH		
Inne informacje	NA ZABEZPIECZENIE SPŁATY KREDYTU W KWOCIE TRZYSTA SIEDEMDZIESIĄT TYSIĘCY ZŁOTYCH			
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa)	Lp. 1.	BANK SPÓŁDZIELCZY W OŚWIĘCIMIU		

Lp. 8.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	<b>8</b>			8, 9
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA UMOWNA KAUCYJNA</b>			
Suma (słownie), waluta	<b>65000,00 (SZEŚCZDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY) ZŁ</b>			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	ODSETKI	
Termin zapłaty	2022-03-31			
Pierwszeństwo	Lp. 1.	Z JEDNAKOWYM PRAWEM PIERWSZEŃSTWA HIPOTEKI KAUCYJNEJ Z HIPOTEKĄ KAUCYJNĄ DO KWOTY 35000 ZŁ (TRZYDZIEŚCI PIĘĆ TYSIĘCY ZŁOTYCH) NA RZECZ BANKU SPÓŁDZIELCZEGO W BIELSKU - BIAŁEJ ODDZIAŁ W WADOWICACH		
Inne informacje	NA ZABEZPIECZENIE SPŁATY ODSETEK ZMIENNYCH OD UDZIELONEGO KREDYTU ORAZ INNYCH ZWIĄZANYCH Z NIMI WIERZYTELNOŚCI BANKU			
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa)	Lp. 1.	<b>BANK SPÓŁDZIELCZY W OŚWIĘCIMIU</b>		
Lp. 9.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	<b>9</b>			14, 15, 34, 35, 47, 48, 49, 50
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA UMOWNA ZWYKŁA</b>			
Suma (słownie), waluta	<b>176 000,00 (STO SIEDEMDZIESIĄT SZEŚĆ TYSIĘCY) ZŁ</b>			
Odsetki (rodzaj, wysokość)	ZMIENNE, 12,00%			
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	1		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	KREDYT NA DOFINANSOWANIE BIEŻĄCEJ DZIAŁALNOŚCI UDZIELONY NA PODSTAWIE UMOWY NR 43/OW/K_OBR/2008 Z DNIA 16 GRUDNIA 2008R. W KWOCIE 200.000,00 ZŁ. / DWIEŚCIE TYSIĘCY ZŁOTYCH / .	
Termin zapłaty	2012-12-12			
Pierwszeństwo	Lp. 1.	Z JEDNAKOWYM PRAWEM PIERWSZEŃSTWA Z HIPOTEKĄ ZWYKŁĄ W WYSOKOŚCI 100.000,00 ZŁ. NA RZECZ BANKU SPÓŁDZIELCZEGO W OŚWIĘCIMIU.		
Inne informacje	ZABEZPIECZENIE SPŁATY KREDYTU			
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	1) ZMIENIONO KWOTĘ KREDYTU Z 100.000,00 ZŁ NA 176.000,00 ZŁ 2) ZMIANA OPRCENIOWANIA KREDYTU NA 8,30 % W STOSUNKU ROCZNYM 3) ZMIANA TERMINU SPŁATY NA 14.12.2010R.		
	Lp. 2.	DOKONANO ZMIANY: OPROCENTOWANIA NA 12,00%, ORAZ TERMINU SPŁATY NA DZIEŃ 2012 R.		
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	<b>BANK SPÓŁDZIELCZY W BIELSKU-BIAŁEJ ODDZIAŁ W WADOWICACH, 34-100 WADOWICE UL. SIENKIEWICZA 7, 00049631400000</b>		

Lp. 10.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	10		16, 17,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA KAUCYJNA		34, 35,
Suma (słownie), waluta	88 000,00 (DWADZIEŚCIA DWA TYSIĄCE) ZŁ		47, 48,
Odsetki (rodzaj, wysokość)	ZMIENNE, 12,00%		49, 50
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	1	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	KREDYT NA DOFINANSOWANIE BIEŻĄCEJ DZIAŁALNOŚCI UDZIELONY NA PODSTAWIE UMOWY NR 43/OW/K_OBR/2008 Z DNIA 16 GRUDNIA 2008R. W KWOCIE 200.000,00 ZŁ. / DWIEŚCIE TYSIĘCY ZŁOTYCH / .
Termin zapłaty	2012-12-12		
Pierwszeństwo	Lp. 1.	Z JEDNAKOWYM PRAWEM PIERWSZENSTWA Z HIPOTEKĄ KAUCYJNĄ DO KWOTY 22.000,00 ZŁ. NA RZECZ BANKU SPÓŁDZIELCZEGO W OŚWIĘCIMIU.	
Inne informacje	ZABEZPIECZENIE SPŁATY ODSETEK OD UDZIELONEGO KREDYTU ORAZ INNYCH, ZWIĄZANYCH Z NIMI WIERZYTELNOŚCI BANKU OPRCENOWANIA KREDYTU JEST ZMIENNE I OD 15.12.2009 WYNOŚI 8,30 % W STOSUNKU ROCZNYM		
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	1) ZMIANA KWOTY HIPOTEKI Z 22.000,00 ZŁ NA 88.000,00 ZŁ 2) ZMIANA OPRCENOWANIA KREDYTU NA 8,30 % W STOSUNKU ROCZNYM 3) ZMIANA TERMINU SPŁATY NA 14.12.2010R.	
	Lp. 2.	DOKONANO ZMIANY: PROCENOWANIA NA 12,00%, ORAZ ZMIANY TERMINU SPŁATY NA DZIEŃ 12-12-2012	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	BANK SPÓŁDZIELCZY W BIELSKU-BIAŁEJ ODDZIAŁ W WADOWICACH, 34-100 WADOWICE UL. SIENKIEWICZA 7, 00049631400000	
Lp. 11.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	11		18, 19, 20
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ZWYKŁA		
Suma (słownie), waluta	285000,00 (DWIEŚCIE OSIEMDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY) ZŁ		
Odsetki (rodzaj, wysokość)	ZMIENNE, 8,77		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	1	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	
		KREDYT INWESTYCYJNY UDZIELONY NA PODSTAWIE UMOWY NR 44/OW/K_INW/2008 Z DNIA 16 GRUDNIA 2008R. W KWOCIE 300.000,00 ZŁ. / TRZYSTA TYSIĘCY ZŁOTYCH / .	
Termin zapłaty	2013-12-02		
Inne informacje	ZABEZPIECZENIE SPŁATY KREDYTU		
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	BANK SPÓŁDZIELCZY W OŚWIĘCIMIU, 32-600 OŚWIĘCIM UL. KOŚCIELNA 1, 00049983800000	

Lp. 12.	---		Nr podstawy wpisu	
Numer hipoteki (roszczenia)	12		21, 22, 23	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA KAUCYJNA			
Suma (słownie), waluta	52000,00 (PIĘĆDZIESIĄT DWA TYSIĄCE) ZŁ			
Odsetki (rodzaj, wysokość)	ZMIENNE, 8,77			
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	1		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1 KREDYT INWESTYCYJNY UDZIELONY NA PODSTAWIE UMOWY NR 44/OW/K_INW/2008 Z DNIA 16 GRUDNIA 2008R. W KWOCIE 300.000,00 ZŁ. / TRZYSTA TYSIĘCY ZŁOTYCH / .		
Termin zapłaty	2013-12-02			
Inne informacje	ZABEZPIECZENIE SPŁATY ODSETEK OD UDZIELONEGO KREDYTU ORAZ INNYCH , ZWIĄZANYCH Z NIMI WIERZYTELNOŚCI BANKU .			
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	BANK SPÓŁDZIELCZY W OŚWIĘCIMIU, 32-600 OŚWIĘCIM UL. KOŚCIELNA 1, 00049983800000		
Lp. 13.	---		Nr podstawy wpisu	
Numer hipoteki (roszczenia)	13		24, 25, 26, 34, 35	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ZWYKŁA			
Suma (słownie), waluta	176 000,00 (STO SIEDZEMDZIESIĄT SZEŚĆ TYSIĘCY) ZŁ			
Odsetki (rodzaj, wysokość)	ZMIENNE, 8,30			
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	1		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1 KREDYT NA DOFINANSOWANIE BIEŻĄCEJ DZIAŁALNOŚCI UDZIELONY NA PODSTAWIE UMOWY NR 43/OW/K_OBR/2008 Z DNIA 16 GRUDNIA 2008R. W KWOCIE 200.000,00 ZŁ. / DWIEŚCIE TYSIĘCY ZŁOTYCH / .		
Termin zapłaty	2009-12-15			
Pierwszeństwo	Lp. 1.	Z JEDNAKOWYM PRAWEM PIERWSZEŃSTWA Z HIPOTEKĄ ZWYKŁĄ W KWOCIE 100.000,00 ZŁ. NA RZECZ BANKU SPÓŁDZIELCZEGO W BIELSKU-BIAŁEJ ODDZIAŁ W WADOWICACH / POZ. 9 WPISU/ .		
Inne informacje	ZABEZPIECZENIE SPŁATY KREDYTU			
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	1) ZMIENIONO KWOTĘ KREDYTU Z 100.000,00 ZŁ NA 176.000,00 ZŁ 2) ZMIANA OPRCENIOWANIA KREDYTU NA 8,30 % W STOSUNKU ROCZNYM 3) ZMIANA TERMINU SPŁATY NA 14.12.2010R.		
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	BANK SPÓŁDZIELCZY W OŚWIĘCIMIU, 32-600 OŚWIĘCIM UL. KOŚCIELNA 1, 00049983800000		



Lp. 14.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	14		27, 28,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA KAUCYJNA		29, 34, 35
Suma (słownie), waluta	88 000,00 (DWADZIEŚCIA DWA TYSIĄCE) ZŁ		
Odsetki (rodzaj, wysokość)	ZMIENNE, 8,30		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	1	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	KREDYT NA DOFINANSOWANIE BIEŻĄCEJ DZIAŁALNOŚCI UDZIELONY NA PODSTAWIE UMOWY NR 43/OW/K_OBR/2008 Z DNIA 16 GRUDNIA 2008R. W KWOCIE 200.000,00 ZŁ. / DWIEŚCIE TYSIĘCY ZŁOTYCH / .
Termin zapłaty	2009-12-15		
Pierwszeństwo	Lp. 1.	Z JEDNAKOWYM PRAWEM PIERWSZEŃSTWA Z HIPOTEKĄ KAUCYJNĄ DO KWOTY 22.000,00 ZŁ. NA RZECZ BANKU SPÓŁDZIELCZEGO W BIELSKU-BIAŁEJ ODDZIAŁ W WADOWICACH / POZ. 10 WPISU / .	
Inne informacje	ZABEZPIECZENIE SPŁATY ODSETEK OD UDZIELONEGO KREDYTU ORAZ INNYCH, ZWIĄZANYCH Z NIMI WIERZYTELNOŚCI BANKU .		
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	1) ZMIANA KWOTY HIPOTEKI Z 22.000,00 ZŁ NA 88.000,00 ZŁ 2) ZMIANA OPRCENIOWANIA KREDYTU NA 8,30 % W STOSUNKU ROCZNYM 3) ZMIANA TERMINU SPŁATY NA 14.12.2010R.	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	BANK SPÓŁDZIELCZY W OŚWIĘCIMIU, 32-600 OŚWIĘCIM UL. KOŚCIELNA 1, 00049983800000	

Lp. 15.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	15		30, 31,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ZWYKŁA		37, 45, 46
Suma (słownie), waluta	330 000,00 (TRZYSTA TRZYDZIEŚCI TYSIĘCY) ZŁ		
Odsetki (rodzaj, wysokość)	ZMIENNE, 7,41		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	1	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE SPŁATY KREDYTU OBROTOWEGO, UDZIELONEGO NA PODSTAWIE UMOWU NR 55/OW/K_OBR/2009 Z DNIA 19 MARCA 2009 PRZEZ BANK SPÓLDZIELCZY W BIELSKU-BIAŁEJ ODDZIAŁ W WADOWICACH DZIAŁAJĄCY WSPÓLNIE Z BANKIEM SPÓLDZIELCZYM W SUCHEJ BAESKIDZKIEJ - NA PODSTAWIE UMOWY KONSORCJUM Z DNIA 19 MARCA 2009R. NR 1/2009 Z JEDNAKOWYM PRAWEM PIERWSZEŃSTWA Z HIPOTEKĄ ZWYKŁĄ W KWOCIE 283.500,-ZŁOTYCH NA RZECZ BANKU SPÓLDZIELCZEGO W SUCHEJ BESKIDZKIEJ .
Termin zapłaty	2012-03-16		
Pierwszeństwo	Lp. 1.	PRAWO PIERWSZEŃSTWA Z HIPOTEKĄ ZWYKŁĄ 283.500,-ZŁ- NA RZECZ BANKU SPÓLDZIELCZEGO W SUCHEJ BESKIDZKIEJ	
Inne informacje	ZMIENIONO KWOTĘ HIPOTEKI Z KWOTY 94.500.00 ZŁ, NA KWOTĘ 330.000.00 ZŁ ORAZ TERMIN SPŁATY KREDYTU Z DNIA 17 MARCA 2011 NA DZIEŃ 16 MARCA 2012 ROKU .		
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	UJAWNIONO ZMIANĘ TERMINU SPŁATY Z DNIA 18 MARCA 2010 ROKU NA DZIEŃ 17 MARCA 2011 ROKU POLE 4.4.1.9;	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	<b>BANKU SPÓLDZIELCZEGO W BIELSKU-BIAŁEJ ODDZIAŁ W WADOWICACH</b> , 34-100 WADOWICE UL. SIENKIEWICZA 7, 00049631400000	

Lp. 16.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	16		30, 31,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA KAUCYJNA		37, 45, 46
Suma (słownie), waluta	231 000,00 (DWIEŚCIE TRZYDZIEŚCI JEDEN TYSIĘCY) ZŁ		
Odsetki (rodzaj, wysokość)	ZMIENNE, 7,41		
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	1	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	SPLATA ODSETEK ORAZ INNYCH KOSZTÓW ZWIĄZANYCH Z KREDYTEM OBROTOWYM , UDZIELONYM NA PODSTAWIE UMOWY NR 55/0W/K_OBR/2009 Z DNIA 19 MARCA 2009R. PRZEZ BANK SPÓŁDZIELCZY W BIELSKU-BIAŁEJ ODDZIAŁ W WADOWICACH DZIAŁAJĄCY WSPÓLNIE Z BANKIEM SPÓŁDZIELCZYM W SUCHEJ BESKIDZKIEJ - NA PODSTAWIE UMOWY KONSORCJUM Z DNIA 19 MARCA 1009R. NR 1/2009 Z JEDNAKOWYM PRAWEM PIERWSZEŃSTWA Z HIPOTEKĄ KAUCYJNĄ DO KWOTY 150.000,- ZŁOTYCH NA RZECZ BANKU SPÓŁDZIELCZEGO W SUCHEJ BESKIDZKIEJ
Termin zapłaty	2012-03-16		
Pierwszeństwo	Lp. 1.	PIERWSZEŃSTWO Z HIPOTEKĄ KAUCYJNĄ DO KWOTY 150.000,- ZŁOTYCH NA RZECZ BANKU SPÓŁDZIELCZEGO W SUCHEJ BESKIDZKIEJ	
Inne informacje	ZMIENIONO KWOTĘ HIPOTEKI KAUCYJNEJ DO KWOTY 18.000.00 ZŁ NA HIPOTEKĘ KAUCYJNA DO KWOTY 231.000.000 ZŁ ORAZ TERMIN SPŁATY KREDYTU Z DNIA 17 MARCA 2011 ROKU NA DZIEŃ 16 MARCA 2012 ROKU		
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	UJAWNIONO ZMIANĘ TERMINU SPŁATY Z DNIA 18 MARCA 2010 ROKU NA DZIEŃ 17 MARCA 2011 ROKU POLE 4.4.1.9;	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	<b>BANK SPÓŁDZIELCZY W BIELSKU-BIAŁEJ ODDZIAŁ W WADOWICACH</b> , 34-100 WADOWICE UL. SIENKIEWICZA 7, 00049631400000	

Lp. 17.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		19		64, 65, 132, 133
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA ŁĄCZNA		
Suma (słownie), waluta		6426,44 (SZEŚĆ TYSIĘCY CZTERYSTA DWADZIEŚCIA SZEŚĆ 44/100) ZŁ		
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	KR1Y / 00074417 / 6	
		Nr hipoteki	3	
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	KR1Y / 00048447 / 4	
		Nr hipoteki	19	
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	KR1Y / 00007804 / 6	
		Nr hipoteki	17	
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	KR1Y / 00078585 / 2	
		Nr hipoteki	3	
Inne informacje		HIPOTEKA PRZYMUSOWA ŁĄCZNA OBCIĄŻA TAKŻE NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE KSIĘGAMI WIECZYSTYMI PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W WADOWICACH V WYDZIAŁ V KSIĄG WIECZYSTYCH A TO : KR1W/00079542/5, KR1W/00080189/2 I KR1W/00078260/7 .		
Rodzaj zmiany		Lp. 1.	WYKREŚLENIE KSIĘGI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ W POLU 4.4.1.12	
		Lp. 2.	WYKREŚLENIE KSIĘGI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ W POLU 4.4.1.12	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	BESKIDZKI BANK SPÓŁDZIELCZY, 43-346 BIELSKO-BIAŁA UL. KOMOROWICKA 272, 00049631400000	

Lp. 18.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	20		66, 67,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		68, 69,
Suma (słownie), waluta	179736,66 (STO SIEDZIEDZIESIĄT DZIEWIĘĆ TYSIĘCY SIEDZEMSET TRZYDZIEŚCI SZEŚĆ 66/100) ZŁ		70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZA NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA W KWOCIE 108921,44ZŁ ODSETKI ZA ZWŁOKĘ NALICZONA NA DZIEŃ 08-10-2013 R. W KWOCIE 10903,00ZŁ. W CELU ZABEZPIECZENIA ZALEGŁOŚCI PODATKOWYCH DŁUŻNIKA ORAZ ODSETEK ZA ZWŁOKĘ OD TYCH ZALEGŁOŚCI W PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA OKRES; V-XII/2012R., I,III,IV,VI/2013 R., NA PODSTAWIE ADMINISTRACYJNYCH TYTUŁÓW WYKONAWCZYCH NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO W MYŚLENICACH O NR; SM6/1548/13 Z DNIA 02-04-2013 R, SM6/3818/12 Z DNIA 28-09-2012 R. SM6/3941/12 Z DNIA 15-10-2012 R. SM6/4496/13 Z DNIA 23-11-2012 R. SM6/4834/12 Z DNIA 13-12-2012 R. SM6/81/13 Z DNIA 17-01-2013 R. SM6/719/13 Z DNIA 25-02-2013 R. SM6/6/1260/13 Z DNIA 12-03-2013 R. SM6/1909/13 Z DNIA 10-05-2013 R. SM6/2577/13 Z DNIA 14-06-2013 R. SM6/2899/13 Z DNIA 12-07-2013 R. SM6/3256/13 Z DNIA 14-08-2013 R.
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	1	SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W MYŚLENICACH, MYŚLENICE, 35000420200000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA
Lp. 19.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	21		78, 79
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	6883,50 (SZEŚĆ TYSIĘCY OSIEMSET OSIEMDZIESIĄT TRZY 50/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZA NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA W KWOCIE 4047,00ZŁ ODSETKI ZA ZWŁOKĘ NALICZONE NA DZIEŃ 08-10-2013 R. W KWOCIE 542,00ZŁ. W CELU ZABEZPIECZENIA ZALEGŁOŚCI PODATKOWYCH DŁUŻNIKA ORAZ ODSETEK ZA ZWŁOKĘ OD TYCH ZALEGŁOŚCI W PODATKU OD OSÓB FIZYCZNYCH Z TYTUŁU PEŁNIENIA FUNKCJI PŁATNIKA PIT-4 ZA OKRES;V-XII/2012R., NA PODSTAWIE ADMINISTRACYJNYCH TYTUŁÓW WYKONAWCZYCH NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO W MYŚLENICACH NR; SM3/694/13 Z DNIA 22-02-2013 R., SM3/695/13 Z DNIA 22-02-2013 R.,
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	1	SKARB PAŃSTWA-NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W MYŚLENICACH, MYŚLENICE, 35000420200000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA

Lp. 20.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	22			80, 133
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA ŁĄCZNA			
Suma (słownie), waluta	485699,67 (CZTERYSTA OSIEMDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY SZEŚĆSET DZIEWIĘCDZIESIĄT DZIEWIĘĆ 67/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZA ROSZCZENIA BESKIDZKIEGO BANKU SPÓŁDZIELCZEGO-NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA W KWOCIE 426.080,00ZŁ ODSETKI NALICZONE DO DNIA 27-10-2013 R W KWOCIE 58.813,67ZŁ KOSZTY WINDYKACJI W KWOCIE 800,00ZŁ KOSZTY UZYSKANIA KLAUZULI WYKONALNOŚCI W KWOCIE 6,00ZŁ WRAZ Z DALSZYMI ODSETKAMI LICZONYMI OD DNIA 28-10-2013 R. OD KWOTY 426.080,00ZŁ WG STOPY PROCENTOWEJ STANOWIĄCEJ CZTEROKROTNOŚĆ STOPY KREDYTU LOMBARDOWEGO OGŁASZANEJ PRZEZ NARODOWY BANK POLSKI, TYTUŁ WYKONAWCZY W POSTACI BANKOWEGO TYTUŁU EGZEKUCYJNEGO NR 47/13/1 Z DNIA 08-07-2013 R. OPATRZONY KLAUZULĄ WYKONALNOŚCI Z DNIA 17- 09-2013 R.	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	KR1Y / 00048447 / 4	
		Nr hipoteki	21	
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	KR1Y / 00007804 / 6	
		Nr hipoteki	18	
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	KR1Y / 00078585 / 2	
		Nr hipoteki	4	
Inne informacje	KSIĘGI WSPÓŁOCIAŻONE; KR1W/00079542/5,KR1W/00080189/2, KR1W/00078260/7			
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	WYKREŚLENIE KSIĘGI WSPÓŁOCIAŻONEJ W POLU 4.4.1.12		
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	BESKIDZKI BANK SPÓŁDZIELCZY, BIELSKO BIAŁA, 00049631400000		

Lp. 21.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	23		100, 132,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA ŁĄCZNA		133
Suma (słownie), waluta	204093,96 (DWIEŚCIE CZTERY TYSIĄCE DZIEWIĘĆDZIESIĄT TRZY 96/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA W KWOCIE 166379,50ZŁ ODSETKI NALICZONE DO DNIA 22-06-2014R W KWOCIE 36714,46ZŁ, KOSZTY WINDYKACJI W KWOCIE 800,00ZŁ KOSZTY POSTĘPOWANIA W KWOCIE 200,00 ZŁ WRAZ Z DALSZYMI ODSETKAMI LICZONYMI OD DNIA 23-06-2014R.R. OD KWOTY 166379,50ZŁ WG STOPY PROCENTOWEJ STANOWIĄCEJ CZTEROKROTNOŚĆ STOPY KREDYTU LOMBARDOWEGO OGŁASZANEJ PRZEZ NARODOWY BANK POLSKI., BANKOWY TYTUŁ EGZEKUCYJNY NUMER 12/14/1 ZAOPATRZONY KLAUZULĄ WYKONALNOŚCI POSTANOWIENIEM Z DNIA 22 MAJA 2014 R. SYGN. I CO 549/14 WYDANYM PRZEZ SĄD REJONOWY W MYŚLENICACH WYDZIAŁ I CYWILNY
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	KR1Y / 00048447 / 4
		Nr hipoteki	24
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	KR1Y / 00007804 / 6
		Nr hipoteki	21
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	KR1Y / 00078585 / 2
		Nr hipoteki	7
Inne informacje	KSIĘGA WSPÓŁBCIĄŻONA: KR1W/00078260/7 PROWADZONA PRZEZ SĄD REJONOWY W WADOWICACH V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH.		
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	WYKREŚLENIE KSIĘGI WSPÓŁBCIĄŻONEJ W POLU 4.4.1.12	
	Lp. 2.	WYKREŚLENIE KSIĘGI WSPÓŁBCIĄŻONEJ W POLU 4.4.1.12	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	BESKIDZKI BANK SPÓŁDZIELCZY, BIELSKO-BIAŁA, 00049631400000	

Lp. 22.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	24			105
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	5293,50 (PIĘĆ TYSIĘCY DWIEŚCIE DZIEWIĘDZIESIĄT TRZY 50/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE ZALEGŁOŚCI PODATKOWYCH ORAZ ODSETEK ZA ZWŁOKĘ OD TYCH ZALEGŁOŚCI W PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA OKRES : IV KWARTAŁ 2013R. - NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA W KWOCIE 3336,00, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ NALICZONE NA DZIEŃ 26.08.2014R. W KWOCIE 193,00 ZŁOTYCH., TYTUŁ WYKONAWCZY SM6/360/14 Z DNIA 17.02.2014R.	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.		SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W MYŚLENICACH, MYŚLENICE, 350004202, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 23.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	25			106, 107, 108
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	7351,11 (SIEDEM TYSIĘCY TRZYSTA PIĘDZIESIĄT JEDEN 11/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE ZALEGŁOŚCI PODATKOWYCH ORAZ ODSETEK ZA ZWŁOKĘ OD TYCH ZALEGŁOŚCI W PODATKU DOCHODOWYM OD OSÓB FIZYCZNYCH Z TYTUŁU PEŁNIENIA FUNKCJI PŁATNIKA PIT-4 ZA OKRES: MARZEC 2013R., KWIECIEŃ 2013R., MAJ 2013R., CZERWIEC 2013R., LIPIEC 2013R., SIERPIEŃ 2013R., WRZESIEŃ 2013R., PAŹDZIERNIK 2013R., LISTOPAD 2013R., GRUDZIEŃ 2013R.- NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA W KWOCIE 4458,74 ZŁOTYCH, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ NALICZONE NA DZIEŃ 26.08.2014R. W KWOCIE 442,00 ZŁOTYCH., TYTUŁY WYKONAWCZE: SM3/1110/14 Z DNIA 31.03.2014R., SM3/1111/14 Z DNIA 31.03.2014R., SM3/1112/14 Z DNIA 31.03.2014R.	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.		SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W MYŚLENICACH, MYŚLENICE, 350004202, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	



Lp. 24.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	26			112, 132, 133
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA ŁĄCZNA			
Suma (słownie), waluta	134852,33 (STO TRZYDZIEŚCI CZTERY TYSIĄCE OSIEMSET PIĘDZIESIĄT DWA 33/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA W KWOCIE 115000,00ZŁ, ODSETKI NALICZONE OD DNIA 12.10.2014R. W KWOCIE 19052,33ZŁ, KOSZTY WINDYKACJI W KWOCIE 750,00ZŁ, KOSZTY UZYSKANIA KLAUZULI WYKONALNOŚCI W KWOCIE 50,00ZŁ WRAZ Z DALSZYMI ODSETKAMI LICZONYMI OD DNIA 13.10.2014R. OD KWOTY 115000,00ZŁ, WG STOPY PROCENTOWEJ STANOWIĄCEJ CZTEROKROTNOŚĆ STOPY KREDYTU LOMBARDOWEGO OGŁASZANEJ PRZEZ NARODOWY BANK POLSKI., BANKOWY TYTUŁ EGZEKUCYJNY NR 7/14/1 Z DNIA 05.03.2014R. OPATRZONY KALUZULĄ WYKONALNOŚCI Z DNIA 03.06.2014R.	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	KR1Y / 00007804 / 6	
		Nr hipoteki	22	
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	KR1Y / 00078585 / 2	
		Nr hipoteki	8	
Inne informacje	KSIĘGA WSPÓŁBCIĄŻONA: KR1W/00079542/5, KR1W/00080189/2, KR1W/00078260/7 PROWADZONA PRZEZ SĄD REJONOWY W WADOWICACH V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH.			
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	WYKREŚLENIE KSIĘGI WSPÓŁBCIĄŻONEJ W POLU 4.4.1.12		
	Lp. 2.	WYKREŚLENIE KSIĘGI WSPÓŁBCIĄŻONEJ W POLU 4.4.1.12		
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	BESKIDZKI BANK SPÓŁDZIELCZY, BIELSKO-BIAŁA, 000496314		

Lp. 25.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		27		113, 132, 133
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA ŁĄCZNA		
Suma (słownie), waluta		140778,80 (STO CZTERDZIEŚCI TYSIĘCY SIEDEMSET SIEDEMDZIESIĄT OSIEM 80/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA W KWOCIE 120008,00ZŁ, ODSETKI NALICZONE OD DNIA 12.10.2014R. W KWOCIE 19970,80ZŁ, KOSZTY WINDYKACJI W KWOCIE 750,00ZŁ, KOSZTY UZYSKANIA KLAUZULI WYKONALNOŚCI W KWOCIE 50,00ZŁ WRAZ Z DALSZYMI ODSETKAMI LICZONYMI OD DNIA 13.10.2014R. OD KWOTY 120008,00ZŁ, WG STOPY PROCENTOWEJ STANOWIĄCEJ CZTEROKROTNOŚĆ STOPY KREDYTU LOMBARDOWEGO OGŁASZANEJ PRZEZ NARODOWY BANK POLSKI., BANKOWY TYTUŁ EGZEKUCYJNY NR 6/14/1 Z DNIA 04.03.2014R. OPATRZONY KALUZULĄ WYKONALNOŚCI Z DNIA 04.06.2014R.
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	KR1Y / 00007804 / 6	
		Nr hipoteki	23	
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	KR1Y / 00078585 / 2	
		Nr hipoteki	9	
Inne informacje		KSIĘGA WSPÓŁOCIAŻONA: KR1W/00079542/5, KR1W/00080189/2, KR1W/00078260/7 PROWADZONA PRZEZ SĄD REJONOWY W WADOWICACH V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH.		
Rodzaj zmiany		Lp. 1.	WYKREŚLENIE KSIĘGI WSPÓŁOCIAŻONEJ W POLU 4.4.1.12	
		Lp. 2.	WYKREŚLENIE KSIĘGI WSPÓŁOCIAŻONEJ W POLU 4.4.1.12	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	BESKIDZKI BANK SPÓŁDZIELCZY, BIELSKO-BIAŁA, 000496314	
<b>Komentarz do migracji</b>				
				Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej		4		---

## **7.2. Lokalizacja, stan zagospodarowania otoczenia nieruchomości, informacje ogólne**

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Rudnik, gmina Sułkowice, powiat myślenicki. Otoczenie nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowo – handlowa oraz tereny niezabudowane.



Źródło: [www.google.pl/maps](http://www.google.pl/maps)

## **7.3. Opis, stan techniczny i użytkowy nieruchomości**

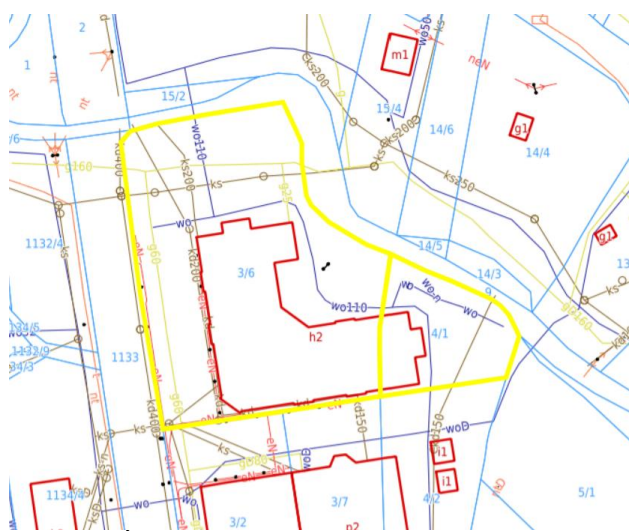
Przedmiotowa nieruchomość składa się z kompleksu działek ewidencyjnych nr 3/6 i nr 4/1. Obszar nieruchomości jest w większości płaski, jednakże przy wschodniej i północnej granicy kompleksu znajduje się skarpa. Budynek hotelowy zlokalizowany na nieruchomości usytuowany jest w większości na działce ewidencyjnej nr 3/6, na działce nr 4/1 znajduje się jego południowo-wschodnia część. Niezabudowany obszar nieruchomości jest w większości zagospodarowany. Ciągi komunikacyjne oraz miejsca parkingowe są wyłożone kostką, jedynie północna część kompleksu posiada nawierzchnię gruntową utwardzoną. Miejsca postojowe zlokalizowane są wzdłuż zachodniej granicy działki nr 3/6. Na terenie nieruchomości występuje duża liczba nasadzeń ozdobnych, na dziedzińcu hotelu urządzony jest sztuczny staw, teren

kompleksu jest oświetlony. Nieruchomość posiada bardzo dobry dostęp do sieci uzbrojenia terenu, przez jej obszar przebiegają wszystkie podstawowe media. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi wojewódzkiej nr 956 od strony zachodniej. W pobliżu nieruchomości wzdłuż jej wschodniej granicy przepływa ciek wodny.



Źródło: [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

Poniżej zaprezentowano przebieg sieci uzbrojenia terenu na obszarze przedmiotowej nieruchomości zgodnie z zakładką „uzbrojenie terenu” dostępną na portalu <https://mapy.geoportal.gov.pl/>.



Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl/>

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem hotelowym „Gala”, w którym prowadzony jest hotel trzygwiazdkowy, działalność gastronomiczna oraz handlowo-usługowa. Część handlowa budynku zlokalizowana jest na parterze i składa się z kilkunastu boksów/butików powiązanych ze sobą komunikacyjnie wewnętrznym korytarzem. W tej części zlokalizowane są pomieszczenia biurowe oraz sanitariaty. Na parterze budynku zlokalizowane są także restauracja i sala bankietowa rozdzielone hallem recepcyjnym hotelu. W hallu recepcyjnym znajduje się zaplecze sanitarne, szatnia z przechowalnią bagażu, poczekalnia oraz zaplecze techniczne. Do obsługi części gastronomicznej służy kuchnia z zapleczem socjalnym dla pracowników. Piętro budynku mieści w większości pokoje hotelowe. Hotel dysponuje ponad 90 miejscami noclegowymi w 29 pokojach, w tym 1 apartament i 1 studio. Ponadto na piętrze hotelu zlokalizowana jest mała salka konferencyjna, pomieszczenie fitness mieszczące siłownię, saunę i jacuzzi oraz jadalnia.

Zgodnie z informacjami zawartymi w piśmie przesłanym pocztą, stanowiącym załącznik do niniejszej opinii, w przedmiotowej nieruchomości zawarte są następujące umowy najmu lokali:

- umowa najmu lokalu z dnia 04.05.2021 r. z AWDE FINANSE S.C.,
- umowa najmu lokalu z dnia 01.11.2019 r. z Piotr Chmielik.

Budynek hotelu został wybudowany w latach 2007-2008. Budynek ma zwartą formę opartą na planie dwóch prostokątów, usytuowanych względem siebie pod kątem prostym. Składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych nakrytych dachem dwuspadowym. Zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym ławy i ściany fundamentowe wylane z betonu, zbrojone. Ściany nośne parteru i piętra wykonano z pustaków pianobetonowych. Ściany działowe parteru i piętra również wykonano z pustaków pianobetonowych, jedynie ściany działowe pomiędzy sklepami na parterze wykonano z płyt gipsowo-kartonowych. Stropy w budynku żelbetowe monolityczne – nad parterem grubości 15 cm, a nad piętrzem grubości 12 cm. Schody wewnętrzne w budynku są żelbetowe, dwubiegowe powrotne ze spocznikiem. Konstrukcja dachu drewniana, płatwiowo-kleszczowa, pokrycie dachu stanowi blacha trapezowa. Stolarka okienna i drzwiowa w budynku jest indywidualna dwuszynowa. Okna

posiadają opcję mikrowentylacji. Fasady wykonane ze szkła dwuszybowego na konstrukcji aluminiowej.

Budynek hotelu na dzień wizji lokalnej jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem, prowadzona jest w nim działalność gospodarcza – hotelowa i gastronomiczna - usługowa.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczna
- wodno-kanalizacyjna,
- gazowa
- centralne ogrzewanie z własnej kotłowni
- instalacja solarna,
- instalacja p-poż.,
- instalacja alarmowa z monitoringiem,
- instalacja klimatyzacji

Zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego Nr 21/2008 z dnia 24.04.2008 r. obiekt „GALA Kompleks Restauracyjno-Handlowy” położony w Rudniku, ul. Dolna 157, 32-440 Sułkowice został zarezerwowany do rodzaju: HOTEL i została mu nadana kategoria: \*\*\* (trzy gwiazdki).

W poniższej tabeli przedstawiono zestawienie pomieszczeń w budynku hotelowym, sporządzone w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany budynku, potwierdzone pomiarami przeprowadzonymi podczas wizji lokalnej, przy użyciu dalmierza elektronicznego:

<b>ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ W BUDYNKU HOTELOWYM GALA</b>		
L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
<b>PARTER</b>		
<b>PP.1 - Sklepy branży przemysłowej</b>		
1	Sklep	35,13
2	Sklep	35,83
3	Sklep	35,56

<b>ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ W BUDYNKU HOTELOWYM GALA</b>		
L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
4	Sklep	35,83
5	Sklep	35,83
6	Sklep	35,56
7	Sklep	35,83
10	Sklep	13,98
11	Sklep	32,82
12	Sklep	35,83
13	Sklep	35,56
14	Sklep	35,83
15	Sklep	35,83
16	Sklep	35,56
17	Sklep	35,83
18	Sklep	50,00
<b>PP.1a - Kawiarnia</b>		
1	Sala konsumpcyjna	28,22
2	Zmywalnia naczyń konsumentów	4,38
3	Zaplecze bufetu	14,13
<b>PP.2 - Hall restauracji i recepcja hotelu</b>		
1	Hall + recepcja	89,11
2	Szatnia i przechowalnia bagażu	6,92
3	Przedsiónek	5,66
4	Wc kobiet	8,48
5	Wc mężczyzn	8,48
6	Wc niepełnosprawnych	4,97
7	Pomieszczenie porządkowe	3,11
8	Schody	3,88
9	Zaplecze recepcji	14,08
<b>PP.3 - Restauracja i sala bankietowa</b>		
1	Restauracja	170,12
2	Stanowisko kelnerskie	7,37
3	Stanowisko kelnerskie	7,37
4	Sala bankietowa	268,46
<b>PP.4 - Kotłownia</b>		
1	Kotłownia na paliwo stałe	27,48
2	Kotłownia gazowa	17,93
<b>PP.5 - Wc ogólnodostępny</b>		
1	Wc mężczyzn	9,04
2	Wc kobiet	8,65
<b>PP.6 - Kuchnia</b>		
1	Korytarz	23,74
2	Szatnia mężczyzn	3,47
3	Wc z natryskiem	4,47
4	Wc z natryskiem	4,47

<b>ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ W BUDYNKU HOTELOWYM GALA</b>		
L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
5	Szatnia kobiet	3,47
6	Pokój śniadań	5,27
7	Magazyn zasobów	4,51
8	Magazyn napojów	8,55
9	Magazyn warzyw i owoców	3,80
10	Obieralnia i mycie jaj	5,87
11	Rozdzielnia kelnerska	17,57
12	Zmywalnia	8,28
13	Magazyn odpadów	3,10
14	Kuchnia	30,89
15	Przygotownia mięs	7,59
16	Chłodnia	8,20
17	Magazyn artykułów suchych	5,36
18	Pomieszczenie porządkowe	1,53
<b>PP.7 - Komunikacja</b>		
1	Hall + korytarz	272,06
<b>PP.8 - Schody</b>		
1	Schody ewakuacyjne	15,03
<b>PP.9 - Schody</b>		
1	Schody ewakuacyjne	15,03
<b>RAZEM POWIERZCHNIA PARTERU</b>		<b>1 720,91</b>
<b>PIĘTRO</b>		
<b>PP.1 - Pokój hotelowy</b>		
1	Pokój	28,23
2	Przedpokój	5,48
3	Łazienka	6,25
<b>PP.2 - Pokój hotelowy</b>		
1	Pokój	27,76
2	Przedpokój	5,22
3	Łazienka	6,25
<b>PP.3 - Pokój hotelowy</b>		
1	Pokój	27,94
2	Przedpokój	5,35
3	Łazienka	6,25
<b>PP.4 - Pokój hotelowy</b>		
1	Pokój	27,94
2	Przedpokój	5,35
3	Łazienka	6,25
<b>PP.5 - Pokój hotelowy</b>		
1	Pokój	28,23
2	Przedpokój	5,48
3	Łazienka	6,25



<b>ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ W BUDYNKU HOTELOWYM GALA</b>		
L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
<b>PP.6 - Pokój hotelowy</b>		
1	Pokój	28,23
2	Przedpokój	5,48
3	Łazienka	6,25
<b>PP.7 - Pokój hotelowy</b>		
1	Pokój	29,22
2	Przedpokój	5,10
3	Łazienka	6,25
<b>PP.8 - Pokój hotelowy</b>		
1	Pokój	29,22
2	Przedpokój	5,10
3	Łazienka	6,25
<b>PP.9 - Pokój hotelowy</b>		
1	Pokój	28,23
2	Przedpokój	5,48
3	Łazienka	6,25
<b>PP.10 - Pokój hotelowy</b>		
1	Pokój	28,23
2	Przedpokój	5,48
3	Łazienka	6,25
<b>PP.11 - Pokój hotelowy</b>		
1	Pokój	28,23
2	Przedpokój	5,48
3	Łazienka	6,25
<b>PP.12 - Pokój hotelowy</b>		
1	Pokój	28,22
2	Przedpokój	5,48
3	Łazienka	6,25
<b>PP.13 - Pokój hotelowy</b>		
1	Pokój	29,22
2	Przedpokój	5,10
3	Łazienka	6,25
<b>PP.14 - Pokój hotelowy</b>		
1	Pokój	28,23
2	Przedpokój	5,48
3	Łazienka	6,25
<b>PP.15 - Pokój hotelowy</b>		
1	Pokój	27,92
2	Przedpokój	5,35
3	Łazienka	6,25
<b>PP.16 - Pokój hotelowy</b>		
1	Przedpokój	8,42
2	Pokój	25,12

<b>ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ W BUDYNKU HOTELOWYM GALA</b>		
L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
3	Sypialnia	17,23
4	Łazienka	6,46
5	Garderoba	6,46
<b>PP.17 - Pokój hotelowy</b>		
1	Przedpokój	5,35
2	Łazienka	6,25
3	Pokój	27,92
4	Sypialnia	16,25
<b>PP.18 - Pokój hotelowy</b>		
1	Pokój	28,23
2	Przedpokój	5,48
3	Łazienka	6,25
<b>PP.19 - Pokój hotelowy</b>		
1	Pokój	29,22
2	Przedpokój	5,10
3	Łazienka	6,25
<b>PP.20 - Pokój hotelowy</b>		
1	Pokój	28,23
2	Przedpokój	5,48
3	Łazienka	6,25
<b>PP.21 - Pokój hotelowy</b>		
1	Pokój	28,22
2	Przedpokój	5,48
3	Łazienka	6,25
<b>PP.22 - Pokój hotelowy</b>		
1	Pokój	28,23
2	Przedpokój	5,48
3	Łazienka	6,25
<b>PP.23 - Pokój hotelowy</b>		
1	Pokój	28,23
2	Przedpokój	5,48
3	Łazienka	6,25
<b>PP.24 - Pokój hotelowy</b>		
1	Pokój	29,22
2	Przedpokój	5,10
3	Łazienka	6,25
<b>PP.25 - Pokój hotelowy</b>		
1	Pokój	27,35
2	Przedpokój	5,10
3	Łazienka	6,25
<b>PP.26 - Pokój hotelowy</b>		
1	Pokój	28,23
2	Przedpokój	5,48

<b>ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ W BUDYNKU HOTELOWYM GALA</b>		
L.p.	Pomieszczenie	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
3	Łazienka	6,25
	<b>PP.27 - Pokój hotelowy</b>	
1	Pokój	28,23
2	Przedpokój	5,48
3	Łazienka	6,25
	<b>PP.28 - Pokój hotelowy</b>	
1	Pokój	28,23
2	Przedpokój	5,48
3	Łazienka	6,25
	<b>PP.29 - Pokój hotelowy</b>	
1	Pokój	28,23
2	Przedpokój	5,48
3	Łazienka	6,25
	<b>PP.30 - Zaplecze obsługi hotelu</b>	
1	Korytarz	1,82
2	Pralnia	9,97
3	Szatnia	7,19
4	Przedsiónek	2,14
5	Wc	1,62
6	Pomieszczenie porządkowe	1,95
	<b>PP.31 - Pomieszczenie rekreacyjne</b>	
1	Siłownia	15,89
2	Wc	4,54
3	Sauna	4,40
4	Pokój kąpielowy	11,64
	<b>PP.32 - Sala klubowa</b>	
1	Sala klubowa	49,53
	<b>PP.33 - Magazyn pościeli</b>	
1	Magazyn pościeli	9,87
	<b>PP.34 - Korytarz</b>	
1	Korytarz	262,98
	<b>PP.35 - Schody ewakuacyjne</b>	
1	Schody ewakuacyjne	15,08
	<b>PP.36 - Schody ewakuacyjne</b>	
1	Schody ewakuacyjne	15,08
	<b>PP.37 - Schody wewnętrzne</b>	
1	Schody wewnętrzne	8,97
	<b>RAZEM POWIERZCHNIA PIĘTRA</b>	<b>1 620,81</b>
	<b>RAZEM POWIERZCHNIA BUDYNKU</b>	<b>3 341,72</b>

Powierzchnia zabudowy budynku hotelowego zgodnie z treścią mapy ewidencyjnej wynosi: 1900 m<sup>2</sup>

Wielkość budynku rozumiana jako suma wszystkich kondygnacji budynku wynosi:  
1900 m<sup>2</sup> + 1900 m<sup>2</sup> = 3 800 m<sup>2</sup>

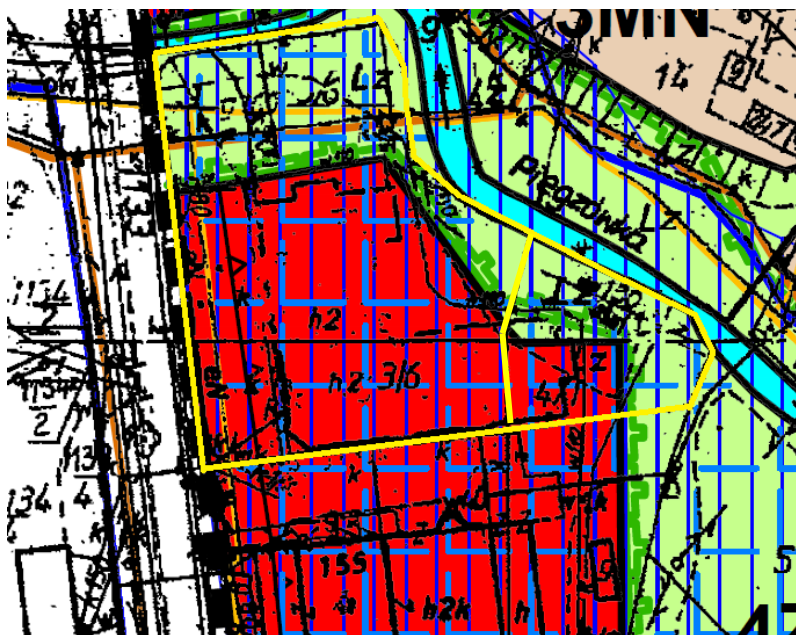
Brak informacji w zakresie, czy nieruchomość jest ubezpieczona.

Brak informacji, czy dłużnicy przy zakupie nieruchomości, budowie odliczali podatek VAT.

#### ***7.4. Sposób użytkowania w stosunku do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego***

Zgodnie z Uchwałą nr L/330/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 30 października 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Rudnik – w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów określonych w uchwale nr XLVII/312/2014 Rady Miejskiej W Sułkowicach z dnia 29 sierpnia 2014 r. zmienionej uchwałą nr L/329/2014 Rady Miejskiej W Sułkowicach z dnia 30 października 2014 r., zmienionej uchwałą nr XXI/134/2020:

- działka nr 3/6 znajduje się w przeważającej części na obszarze oznaczony symbolem 2U – tereny usług komercyjnych. Część działki po stronie północnej oraz wschodniej znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 4 ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Działka znajduje się w strefie urządzeń wodno – melioracyjnych oraz w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
  
- działka nr 4/1 znajduje się w niewielkiej południowo - zachodniej części na obszarze oznaczony symbolem 2U – tereny usług komercyjnych. Pozostała, przeważająca część działki po stronie północnej oraz wschodniej znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 4 ZR – tereny zieleni nieurządzonej. Działka znajduje się w strefie urządzeń wodno – melioracyjnych oraz w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.



<https://sip.gison.pl/sulkowice>

## 8. SPOSÓB WYCENY

Uwzględniając cel wyceny, określono wartość rynkową nieruchomości jako przedmiotu prawa własności według stanu z dnia wizji lokalnej tj. 17.06.2019 r., 22.07.2019 r., 26.01.2023 r. oraz w poziomie cen aktualnych.

Wartość rynkową prawa własności do kompleksu działek ewidencyjnych nr 3/6 i 4/1 zabudowanego określono w podejściu porównawczym metodą porównywania parami. Jako jednostkę porównawczą przyjęto cenę transakcyjną nieruchomości.

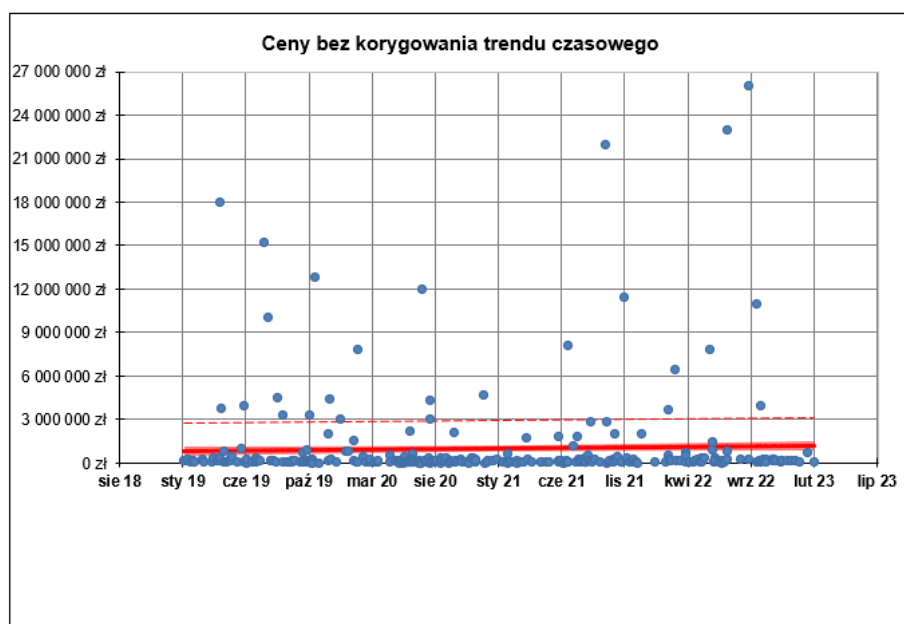
Wartość rynkową prawa własności do działki nr 3/6 oraz do działki nr 4/1 z wyłączeniem części składowych oszacowano w podejściu porównawczym metodą porównywania parami. Jako jednostkę porównawczą przyjęto cenę 1 m<sup>2</sup> gruntu niezabudowanego.

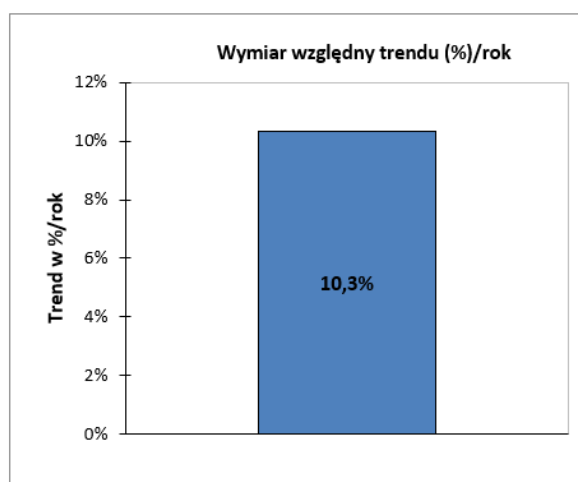
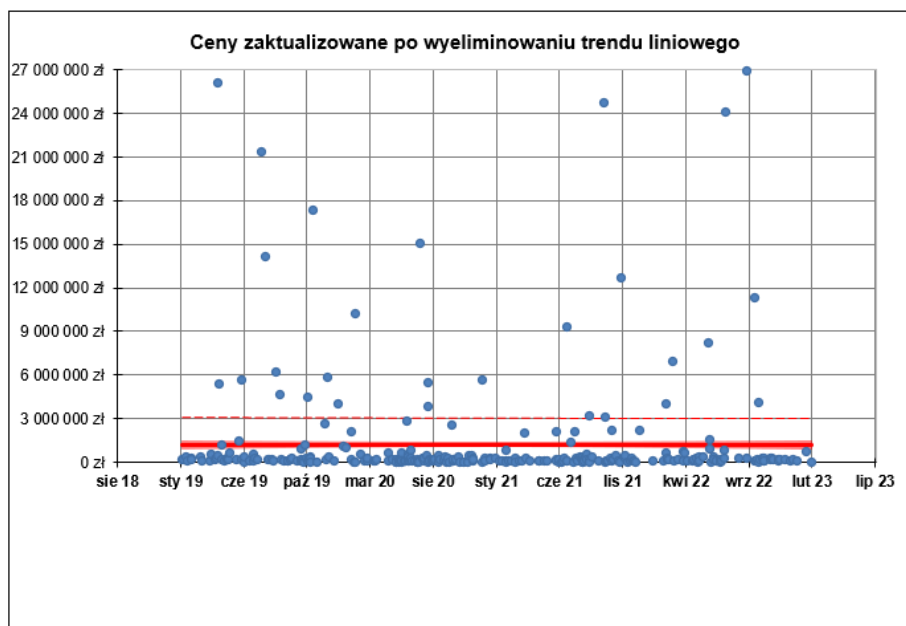
## 9. ANALIZA TRENDU ZMIAN CEN NIERUCHOMOŚCI W FUNKCJI CZASU

### 9.1. Analiza dla nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami o funkcji restauracyjno – hotelowej oraz wypoczynkowej

Wykres obrazujący zależność pomiędzy cenami transakcyjnymi dla nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami o funkcji restauracyjno – hotelowej oraz wypoczynkowej a datą zawarcia transakcji przedstawiono poniżej.

**Wykres 1 :** linia trendu zmiany cen dla nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami o funkcji restauracyjno – hotelowej oraz wypoczynkowej za okres 2019 - 2023 wykazuje wzrost cen na poziomie 10,3 % w skali roku. Analizowana próba obejmuje 305 transakcji obszaru województwa małopolskiego





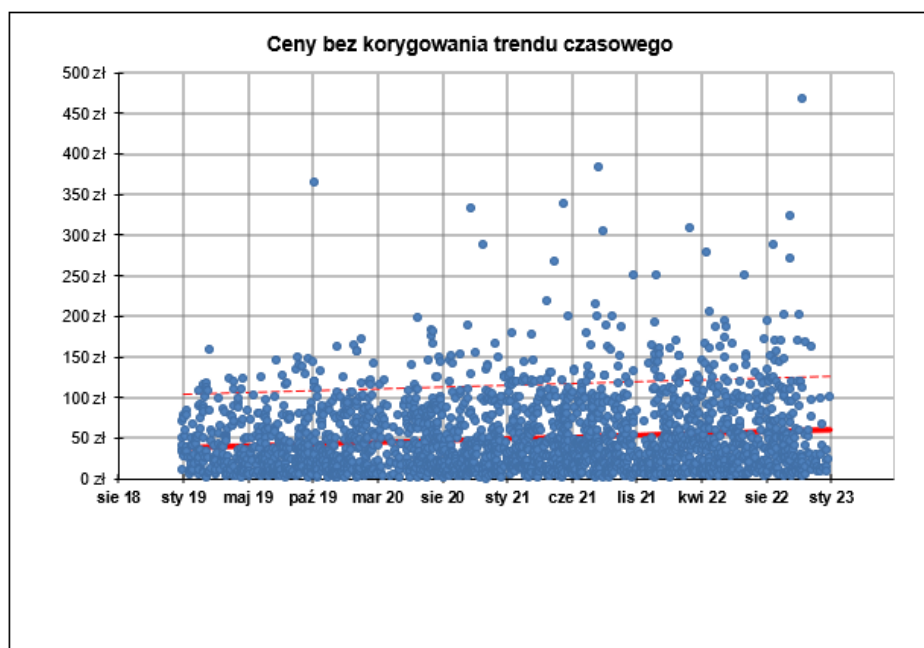
Wymiar względny trendu (%)/dzień	0,0269512569%
Wymiar względny trendu (%)/rok	10,3 %

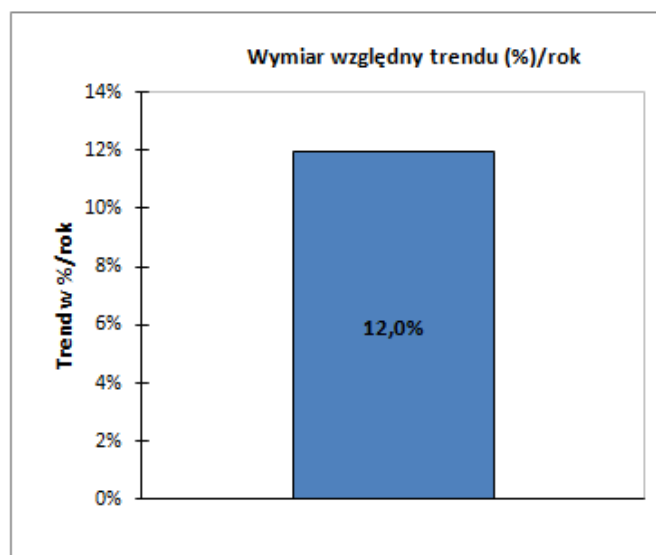


## 9.2. Analiza dla nieruchomości gruntowych niezabudowanych

Wykres obrazujący zależność pomiędzy jednostkowymi cenami transakcyjnymi dla nieruchomości gruntowych niezabudowanych a datą zawarcia transakcji przedstawiono poniżej.

**Wykres 1** : linia trendu zmiany cen dla nieruchomości gruntowych niezabudowanych za okres 2019 - 2023 wykazuje wzrost cen na poziomie 12,0 % w skali roku. Analizowana próba obejmuje 2431 transakcji z obszaru centralnej oraz zachodniej części powiatu myślenickiego z wyłączeniem miasta Myślenice.





Wymiar względny trendu (%)/dzień	0,0309757221%
Wymiar względny trendu (%)/rok	12,0 %

## 10. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI O FUNKCJI RESTAURACYJNO – HOTELOWEJ ORAZ WYPOCZYNKOWEJ DLA CELU WYCENY KOMPLEKSU DZIAŁEK NR 3/6 ORAZ NR 4/1

### 10.1. Informacje ogólne

Oszacowanie wartości rynkowej prawa własności do kompleksu działek nr 3/6 i nr 4/1.

Dla potrzeb wyceny określono:

- rynek nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami o funkcji hotelowej, wypoczynkowej
- obszar: województwo małopolskie
- okres badania cen: 2019 r. – 2023 r.

Wykaz nieruchomości podobnych przedstawiono w tabeli poniżej:

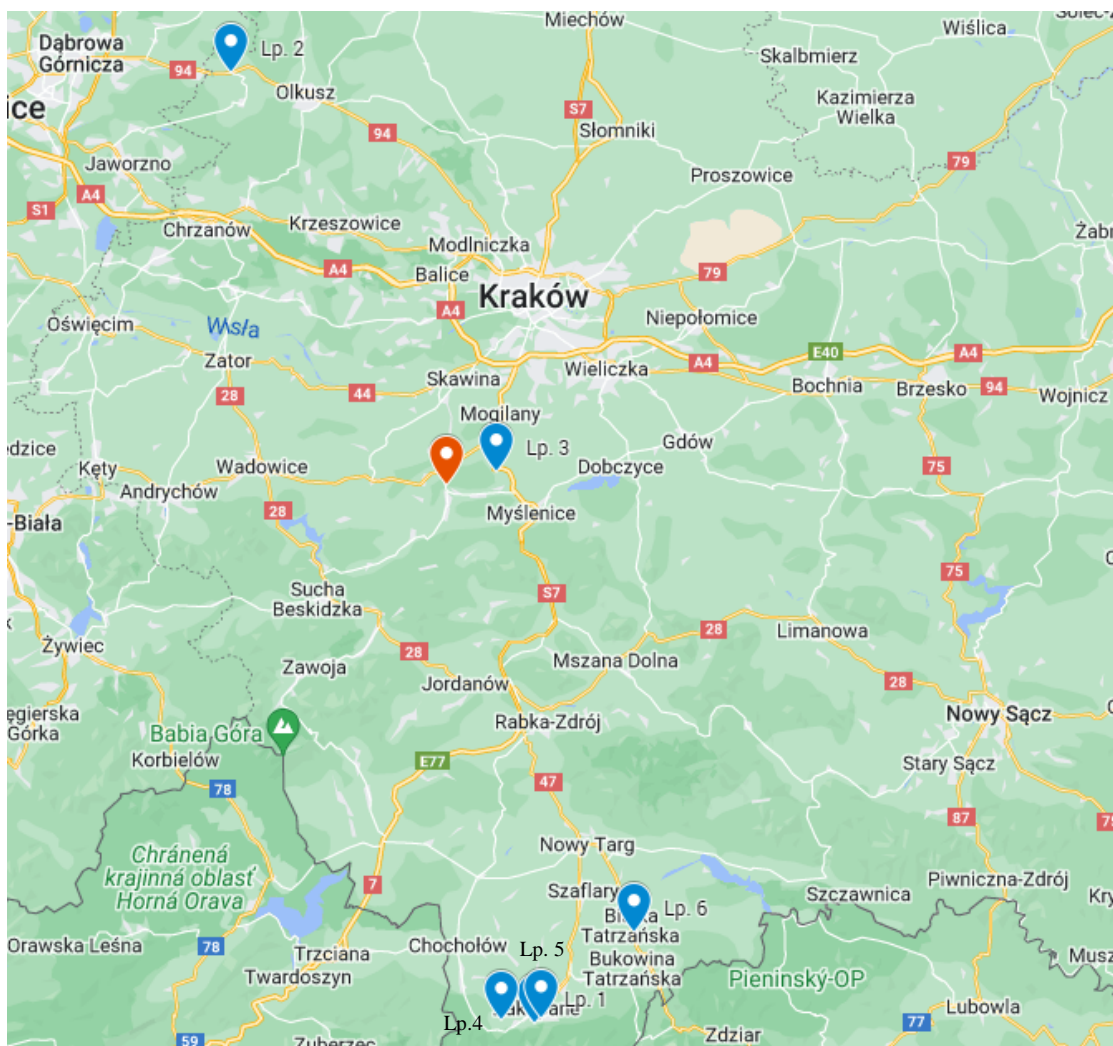
Lp.	Data transakcji	Nr aktu notarialnego	Lokalizacja	Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Wielkość budynku [m <sup>2</sup> ]	Cena transakcyjna [zł]	Zaktualizowana cena [zł]
1	2022-09-30	10595/2022	Zakopane obręb nr 8	1 332	1 032	4 000 000	4 228 327,27
2	2022-06-02	3572/2022	Krze	10 903	2 667	7 801 470	8 517 828,50
3	2021-08-25	1899/21	Głogoczów	8 537	2 294	2 850 000	3 356 474,21
4	2021-07-02	1869/2021	Kościelisko	1 161	738	8 083 500	9 659 566,32
5	2019-11-13	13076/2019	Zakopane obręb nr 5	5 260	7 200	12 800 000	17 965 375,14
6	2019-05-29	2457/2019	Białka Tatrzańska	1 061	1 061	3 977 255	5 840 784,52

Ceny transakcyjne nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami o funkcji restauracyjno – hotelowej, wypoczynkowej kształtują się w przedziale 2 850 000 zł – 12 800 000 zł z przeciętną ceną transakcyjną w wysokości 6 585 370,90 zł. W wyniku przeprowadzonej i opisaney powyżej analizy trendu zmiany cen w czasie zaktualizowane na datę sporządzenia wyceny ceny transakcyjne zmieniają się w przedziale 3 356 474,21 zł – 17 965 375,14 zł przeciętną ceną transakcyjną 8 261 392,66 zł.

Poniżej przedstawiono zestaw cech wpływających na wartość nieruchomości:

- **Położenie i otoczenie:** niekorzystne, peryferyjne, średnie, dobre, bardzo dobre  
Lepiej oceniane są nieruchomości położone w pobliżu głównych centrów administracyjnych. Gorzej oceniane są nieruchomości położone na peryferiach analizowanego obszaru. Pod uwagę brano także sąsiedztwo, uciążliwości, ekspozycyjność, atrakcyjność lokalizacyjną pod kątem ruchu turystycznego, dostępność komunikacyjną itp.
- **Stan techniczny i funkcjonalność:** umiarkowany, przeciętny, dobry, bardzo dobry  
Lepiej oceniane są budynki nowoczesne, cechujące się niewielkimi śladami zużycia o dobrej funkcjonalności, z pomieszczeniami spełniającymi wymogi nowoczesnych powierzchni hotelowych, gorzej oceniane są budynki wymagające przeprowadzenia prac remontowych.
- **Powierzchnia działki:** umiarkowana (poniżej 0,30 ha), przeciętna (0,30 ha – 0,60 ha), dobra (0,60 ha – 0,90 ha), bardzo dobra (powyżej 0,90 ha)
- **Wielkość budynku:** przeciętna (poniżej 1500 m<sup>2</sup>), dobra (1500 m<sup>2</sup> – 3000 m<sup>2</sup>), bardzo dobra (powyżej 3000 m<sup>2</sup>)
- **Rodzaj prawa do gruntu:** przeciętny (prawo wieczystego użytkowania), dobry (prawo własności)
- **Zagospodarowanie:** przeciętne, dobre, bardzo dobre  
Przy ocenie cechy uwzględniono stopień zagospodarowania terenu, występowanie dodatkowych obiektów budowlanych itp.

Poniżej przedstawiono mapę lokalizacyjną prezentującą położenie nieruchomości porównawczych na tle nieruchomości wycenianej:



Źródło: [www.google.pl/maps](http://www.google.pl/maps)

## **10.2. Opis nieruchomości porównawczych**

Nieruchomość lp. 1:

Nieruchomość zabudowana jest domem wypoczynkowym. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa pensjonatowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada dostęp do drogi, będącej własnością gminy.



*Źródło: [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)*

Nieruchomość lp. 2:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gastronomiczno – konferencyjnym z zapleczem noclegowym. Otoczenie nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Działka posiada dostęp do drogi, będącej własnością powiatu.



*Źródło: [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)*

Nieruchomość lp. 3:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem hotelowo – rekreacyjnym. Otoczenie nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa, tereny niezabudowane oraz tereny zalesione. Działka posiada dostęp do drogi.



*Źródło: [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)*

Nieruchomość lp. 4:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem zakwaterowania turystycznego. Budynek z 2020 r. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa pensjonatowa oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu. Działka posiada dostęp do działki oznaczonej symbolem „dr”, będącej własnością gminy, przez służebność wpisaną w dziale I Sp księgi wieczystej.



*Źródło: [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)*

Nieruchomość lp. 5:

Nieruchomość zabudowana jest murowanym kompleksem hotelowym. Kompleks budynków tworzy budynek hotelowy, budynek garażu oraz budynek basenu. Nieruchomość składa się z kompleksu działek. Działki, na których posadowiony jest budynek, obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pozostałe działki obejmuje prawo własności. Działki pod hotelem kupowane w całości, pozostałe działki kupowane w udziale 1/2. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa pensjonatowa. Działka posiada dostęp do drogi, będącej własnością gminy.





*Źródło: [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)*

Nieruchomość lp. 6:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem noclegowym. Budynek 9-letni. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa pensjonatowa. Kompleks działek posiada dostęp do drogi, będącej własnością Skarbu Państwa.



*Źródło: [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)*

**11. OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRAWA WŁASNOŚCI DO KOMPLEKSU DZIAŁEK NR 3/6 I 4/1**

W zbiorze transakcji przyjętym do analizy zanotowano:

Cenę minimalną  $C_{\min} = 3\,356\,474,21 \text{ zł}$

Cenę maksymalną  $C_{\max} = 17\,965\,375,14 \text{ zł}$

$$\Delta C = C_{\max} - C_{\min} = 17\,965\,375,14 \text{ zł} - 3\,356\,474,21 \text{ zł} = 14\,608\,900,93 \text{ zł}$$

Cechy nieruchomości porównawczych na tle nieruchomości wycenianej:

L.p.	Cechy rynkowe	Nieruch. wyceniana X	Nieruch. nr 1	Nieruch. nr 2	Nieruch. nr 3	Nieruch. nr 4	Nieruch. nr 5	Nieruch. nr 6
1	Położenie i otoczenie	peryferyjne	dobre	niekorzystne	peryferyjne	dobre	bardzo dobre	średnie
2	Stan techniczny i funkcjonalność	dobry	przeciętny	bardzo dobry	dobry	dobry	umiarkowany	przeciętny
3	Powierzchnia działki	dobra	umiarkowana	bardzo dobra	dobra	umiarkowana	przeciętna	umiarkowana
4	Wielkość budynku	bardzo dobra	przeciętna	dobra	dobra	przeciętna	bardzo dobra	przeciętna
5	Rodzaj prawa do gruntu	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	przeciętny	dobry
6	Zagospodarowanie	bardzo dobre	dobre	bardzo dobre	bardzo dobre	dobre	przeciętne	dobre

## Oszacowanie wartości nieruchomości:

L.p.	Cechy rynkowe	Udział cechy w ΔCz	Zakres kwotowy [zł]	Poprawka X-1 [zł]	Poprawka X-2 [zł]	Poprawka X-3 [zł]	Poprawka X-4 [zł]	Poprawka X-5 [zł]	Poprawka X-6 [zł]
1	Położenie i otoczenie	30%	4 382 670,28	-2 191 335,14	1 095 667,57	0,00	-2 191 335,14	-3 287 002,71	-1 095 667,57
2	Stan techniczny i funkcjonalność	30%	4 382 670,28	1 460 890,09	-1 460 890,09	0,00	0,00	2 921 780,19	1 460 890,09
3	Powierzchnia działki	10%	1 460 890,09	973 926,73	-486 963,36	0,00	973 926,73	486 963,36	973 926,73
4	Wielkość budynku	20%	2 921 780,19	2 921 780,19	1 460 890,10	1 460 890,10	2 921 780,19	0,00	2 921 780,19
5	Rodzaj prawa do gruntu	5%	730 445,05	0,00	0,00	0,00	0,00	730 445,05	0,00
6	Zagospodarowanie	5%	730 445,05	365 222,53	0,00	0,00	365 222,53	730 445,05	365 222,53
Poprawki kwotowe [zł]				3 530 484,40	608 704,22	1 460 890,10	2 069 594,31	1 582 630,94	4 626 151,97
Ceny rynkowe [zł]				4 228 327,27	8 517 828,50	3 356 474,21	9 659 566,32	17 965 375,14	5 840 784,52
Oszacowane wartości [zł]				7 758 811,67	9 126 532,72	4 817 364,31	11 729 160,63	19 548 006,08	10 466 936,49
<b>Wartość nieruchomości [zł]</b>				<b>10 574 468,65</b>					

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej składającej się z działek ewidencyjnych nr 3/6 i 4/1 o łącznej powierzchni 0,6138 ha położonej w miejscowości Rudnik, gmina Sułkowice, powiat myślenicki, województwo małopolskie objętej księgą wieczystą nr KR1Y/00074492/5 zabudowanej budynkiem hotelowym „Hotel Gala”, według stanu aktualnego i w poziomie cen aktualnych, wynosi: 10 574 469 zł (dziesięć milionów pięćset siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt dziewięć złotych).

## 12. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH DLA CELU WYCENY DZIAŁKI NR 3/6 I NR 4/1 Z WYŁĄCZENIEM ICH CZĘŚCI SKŁADOWYCH

### 12.1. Informacje ogólne

Oszacowanie wartości rynkowej prawa własności do kompleksu działek nr 3/6 i 4/1 z wyłączeniem ich części składowych:

Dla potrzeb wyceny określono:

- rynek nieruchomości gruntowych niezabudowanych o funkcji związanej z zabudową usługową lub w przeważającej części z zabudową o charakterze usługowym
- obszar: centralna oraz zachodnia część powiatu myślenickiego
- okres badania cen: 2019 r. – 2023 r.

Wykaz nieruchomości podobnych przedstawiono w tabeli poniżej:

Lp.	Data transakcji	Nr aktu notarialnego	Lokalizacja	Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	Cena transakcyjna [zł]	Cena jednostkowa [zł/m <sup>2</sup> ]	Zaktualizowana cena [zł/m <sup>2</sup> ]
1	2022-06-18	930/22	Głogoczów	4 499	260 000	57,79	63,61
2	2022-01-25	540/22	Tenczyn	2 468	270 000	109,40	125,92
3	2020-08-11	9562/20	Rudnik	5 000	750 000	150,00	203,57
4	2019-08-30	5276/19	Sułkowice	6 585	238 302	36,19	54,69
5	2019-07-01	1644/19	Stróża	900	40 000	44,44	68,41

Ceny transakcyjne nieruchomości gruntowych niezabudowanych kształtują się w przedziale 36,19 zł/m<sup>2</sup> – 150,00 zł/m<sup>2</sup> z przeciętną ceną transakcyjną w wysokości 79,56 zł/m<sup>2</sup>. W wyniku przeprowadzonej i opisanej powyżej analizy trendu zmiany cen w czasie zaktualizowane na datę sporządzenia wyceny ceny transakcyjne zmieniają się w przedziale 54,69 zł/m<sup>2</sup> - 203,57 zł/m<sup>2</sup> z przeciętną ceną transakcyjną 103,24 zł/m<sup>2</sup>

Poniżej przedstawiono zestaw cech wpływających na wartość nieruchomości:

- Położenie i otoczenie: niekorzystne, umiarkowane, przeciętne, dobre, bardzo dobre  
Lepiej oceniane są nieruchomości położone bliżej głównych centrów administracyjnych. Gorzej oceniane są nieruchomości położone na peryferiach analizowanego obszaru. Pod uwagę brano również otoczenie nieruchomości, sąsiedztwo, uciążliwości, urbanizację itp.
- Powierzchnia działki (wpływ na cenę jednostkową zł/m<sup>2</sup>): umiarkowana (powyżej 0,60 ha), przeciętna (0,40 ha – 0,60 ha), dobra (0,20 ha – 0,40 ha), bardzo dobra (poniżej 0,20 ha)
- Dostęp komunikacyjny: umiarkowany, dobry, bardzo dobry  
Lepiej oceniane są działki położone w pobliżu głównej magistrali komunikacyjnej, gorzej oceniane są działki znacznie oddalone od głównej magistrali drogowej, z utrudnionym dostępem komunikacyjnym.
- Funkcjonalność działki: umiarkowana, przeciętna, dobra  
Lepiej oceniane są działki o większej szerokości, gorzej oceniane są działki o mniejszej szerokości, wydłużonym, nieregularnym kształcie, w ocenie cechy uwzględniano również ukształtowanie terenu, ograniczenia, sieci mediów ingerujące w obszar działki, niekorzystne strefy itp.
- Udział części inwestycyjnej: najgorszy (poniżej 25%), niekorzystny (25% - 50%), przeciętny (50% - 75%), dobry (powyżej 75%)  
Procentowy udział części przeznaczony pod zabudowę w stosunku do powierzchni całej działki.





*Źródło: [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)*

Nieruchomość lp. 2:

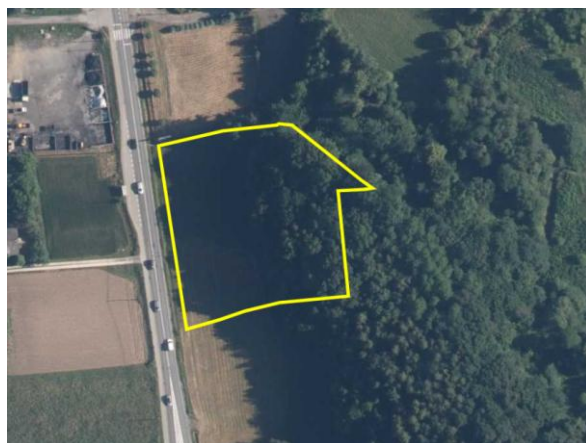
Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa usługowa, rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane oraz tereny zadrzewione. Kompleks działek w całości położony jest na terenie o przeznaczeniu pod zabudowę usługową. Kompleks działek nie posiada dostępu do drogi.



*Źródło: [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)*

Nieruchomość lp. 3:

Działka charakteryzuje się regularnym kształtem. Otoczenie nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa usługowa, tereny niezabudowane oraz tereny zadrzewione. Działka w całości położona jest na terenie o przeznaczeniu pod zabudowę usługową. Działka posiada dostęp do drogi publicznej stanowiącej własność województwa.



*Źródło: [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)*

Nieruchomość lp. 4:

Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane oraz tereny zadrzewione. Niewielka wschodnia część działki położona jest na terenie o przeznaczeniu nieinwestycyjnym, pozostały obszar działki położony jest na terenach pod zabudowę usługową. Działka nie posiada dostępu do drogi.



*Źródło: [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)*



Nieruchomość lp. 5:

Działka charakteryzuje się wąskim, wydłużonym kształtem. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa usługowa, rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zadrzewione. Działka w całości położona jest na terenie o przeznaczeniu pod zabudowę usługową. Działka nie posiada dostępu do drogi.



*Źródło: [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)*

**12.3. Oszacowanie wartości rynkowej działki nr 3/6 z wyłączeniem części składowych**

Na podstawie nieruchomości porównawczych określono:

- cenę średnia 1m <sup>2</sup> :	$C_{\text{sr}} = 103,24 \text{ zł/m}^2$
- cena maksymalna :	$C_{\text{max}} = 203,57 \text{ zł/m}^2$
- cena minimalna :	$C_{\text{min}} = 54,69 \text{ zł/m}^2$

Opis nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny oraz nieruchomości porównawczych:

L.p.	Cechy rynkowe	Nieruch. wyceniana X	Nieruch. nr 1	Nieruch. nr 2	Nieruch. nr 3	Nieruch. nr 4	Nieruch. nr 5
1	Położenie i otoczenie	przeciętne	bardzo dobre	niekorzystne	przeciętne	dobrze	umiarkowane
2	Powierzchnia działki	przeciętna	przeciętna	dobra	przeciętna	umiarkowana	bardzo dobra
3	Dostęp komunikacyjny	bardzo dobry	dobry	umiarkowany	bardzo dobry	umiarkowany	umiarkowany
4	Funkcjonalność działki	dobra	przeciętna	przeciętna	dobra	przeciętna	umiarkowana
5	Udział części inwestycyjnej	przeciętny	najgorszy	dobry	dobry	przeciętny	dobry

Oszacowanie wartości nieruchomości:

L.p.	Cechy rynkowe	Udział cechy w ΔCz	Zakres kwotowy [zł/m <sup>2</sup> ]	Poprawka X-1 [zł/m <sup>2</sup> ]	Poprawka X-2 [zł/m <sup>2</sup> ]	Poprawka X-3 [zł/m <sup>2</sup> ]	Poprawka X-4 [zł/m <sup>2</sup> ]	Poprawka X-5 [zł/m <sup>2</sup> ]
1	Położenie i otoczenie	30%	44,66	-22,33	22,33	0,00	-11,17	11,17
2	Powierzchnia działki	25%	37,22	0,00	-12,41	0,00	12,41	-24,81
3	Dostęp komunikacyjny	15%	22,33	11,17	22,33	0,00	22,33	22,33
4	Funkcjonalność działki	15%	22,33	11,17	11,17	0,00	11,17	22,33
5	Udział części inwestycyjnej	15%	22,33	14,89	-7,44	-7,44	0,00	-7,44
Poprawki kwotowe [zł/m <sup>2</sup> ]				14,90	35,98	-7,44	34,74	23,58
Ceny rynkowe [zł/m <sup>2</sup> ]				63,61	125,92	203,57	54,69	68,41
Oszacowane wartości [zł/m <sup>2</sup> ]				78,51	161,90	196,13	89,43	91,99
<b>Średnia jednostkowa wartość nieruchomości [zł/m<sup>2</sup>]</b>				<b>123,59</b>				

$$123,59 \text{ zł/m}^2 \times 5\,037 \text{ m}^2 = 622\,522,83 \text{ zł}$$

Wartość rynkowa prawa własności do nieruchomości gruntowej składającej się z działki ewidencyjnej nr 3/6 o powierzchni 0,5037 ha położonej w miejscowości Rudnik, gmina Sułkowice, powiat myślenicki, województwo małopolskie objętej księgą wieczystą nr KR1Y/00074492/5 przy założeniu wyłączenia części składowych gruntu, według stanu aktualnego i w poziomie cen aktualnych, wynosi: 622 523 zł (sześćset dwadzieścia dwa tysiące pięćset dwadzieścia trzy złote).

#### **12.4. Oszacowanie wartości rynkowej działki nr 4/1 z wyłączeniem części składowych**

Na podstawie nieruchomości porównawczych określono:

- cenę średnią  $1\text{m}^2$  :  $C_{\text{sr}} = 103,24 \text{ zł/m}^2$
- cena maksymalna :  $C_{\text{max}} = 203,57 \text{ zł/m}^2$
- cena minimalna :  $C_{\text{min}} = 54,89 \text{ zł/m}^2$

Opis nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny oraz nieruchomości porównawczych:

L.p.	Cechy rynkowe	Nieruch. wyceniana X	Nieruch. nr 1	Nieruch. nr 2	Nieruch. nr 3	Nieruch. nr 4	Nieruch. nr 5
1	Położenie i otoczenie	przeciętne	bardzo dobre	niekorzystne	przeciętne	dobre	umiarkowane
2	Powierzchnia działki	bardzo dobra	przeciętna	dobra	przeciętna	umiarkowana	bardzo dobra
3	Dostęp komunikacyjny	bardzo dobry	dobry	umiarkowany	bardzo dobry	umiarkowany	umiarkowany
4	Funkcjonalność działki	dobra	przeciętna	przeciętna	dobra	przeciętna	umiarkowana
5	Udział części inwestycyjnej	niekorzystny	najgorszy	dobry	dobry	przeciętny	dobry

## Oszacowanie wartości nieruchomości:

L.p.	Cechy rynkowe	Udział cechy w ΔCz	Zakres kwotowy [zł/m <sup>2</sup> ]	Poprawka X-1 [zł/m <sup>2</sup> ]	Poprawka X-2 [zł/m <sup>2</sup> ]	Poprawka X-3 [zł/m <sup>2</sup> ]	Poprawka X-4 [zł/m <sup>2</sup> ]	Poprawka X-5 [zł/m <sup>2</sup> ]
1	Położenie i otoczenie	30%	44,66	-22,33	22,33	0,00	-11,17	11,17
2	Powierzchnia działki	25%	37,22	24,81	12,41	24,81	37,22	0,00
3	Dostęp komunikacyjny	15%	22,33	11,17	22,33	0,00	22,33	22,33
4	Funkcjonalność działki	15%	22,33	11,17	11,17	0,00	11,17	22,33
5	Udział części inwestycyjnej	15%	22,33	7,44	-14,89	-14,89	-7,44	-14,89
Poprawki kwotowe [zł/m <sup>2</sup> ]				32,26	53,35	9,92	52,11	40,94
Ceny rynkowe [zł/m <sup>2</sup> ]				63,61	125,92	203,57	54,69	68,41
Oszacowane wartości [zł/m <sup>2</sup> ]				95,87	179,27	213,49	106,80	109,35
<b>Średnia jednostkowa wartość nieruchomości [zł/m<sup>2</sup>]</b>				<b>140,96</b>				

$$140,96 \text{ zł/m}^2 \times 1\,101 \text{ m}^2 = 155\,196,96 \text{ zł}$$

Wartość rynkowa prawa własności do nieruchomości gruntowej składającej się z działki ewidencyjnej nr 4/1 o powierzchni 0,1101 ha położonej w miejscowości Rudnik, gmina Sułkowice, powiat myślenicki, województwo małopolskie objętej księgą wieczystą nr KR1Y/00074492/5 przy założeniu wyłączenia części składowych gruntu, według stanu aktualnego i w poziomie cen aktualnych, wynosi: 155 197 zł (sto pięćdziesiąt pięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt siedem złotych).

### **13. WYNIK KOŃCOWY WYCENY**

**Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej składającej się z działek ewidencyjnych nr 3/6 i 4/1 o łącznej powierzchni 0,6138 ha położonej w miejscowości Rudnik, gmina Sulkowice, powiat myślenicki, województwo małopolskie objętej księgą wieczystą nr KR1Y/00074492/5 zabudowanej budynkiem hotelowym „Hotel Gala”, według stanu aktualnego i w poziomie cen aktualnych, wynosi:**

**10 574 469 zł**

**(dziesięć milionów pięćset siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt dziewięć złotych)**

w tym:

a)

- wartość rynkowa działki ewidencyjnej nr 3/6 z wyłączeniem części składowych wynosi:

622 523 zł (sześćset dwadzieścia dwa tysiące pięćset dwadzieścia trzy złote).

- wartość rynkowa działki ewidencyjnej nr 4/1 z wyłączeniem części składowych wynosi:

155 197 zł (sto pięćdziesiąt pięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt siedem złotych).

b) wartość części składowych gruntu:

9 796 749 zł (dziewięć milionów siedemset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset czterdzieści dziewięć złotych).

#### **14. KLAUZULE I USTALENIA DODATKOWE**

1. Opinia nie może być wykorzystana do innego celu niż cel określony w niniejszym operacie.
2. Autor Opinii nie ponosi odpowiedzialności w stosunku do osób trzecich z tytułu wykonania Opinii.
3. Niniejsza Opinia nie może być publikowana w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody rzeczoznawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
4. Oszacowana wartość nie obejmuje kosztów transakcji kupna-sprzedaży oraz związanych z tą transakcją podatków i opłat.
5. Brak informacji w zakresie, czy nieruchomość jest ubezpieczona.
6. Brak informacji, czy dłużnicy przy zakupie nieruchomości, budowie odliczali podatek VAT.

#### **Autor operatu:**

Dr Elżbieta Hołda

#### **15. ZAŁĄCZNIKI**

1. Uproszczony wypis z rejestru gruntów.
2. Kopia mapy ewidencyjnej.
3. Umowy najmu lokali.
4. Dokumentacja fotograficzna.